

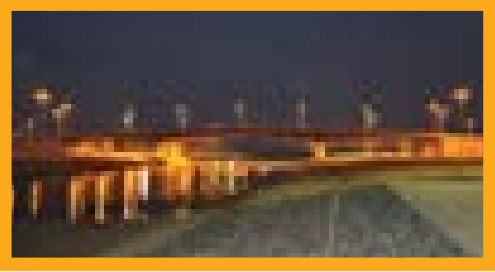
القطاع الخاص يضع ثقته في الدقم

توقيع 96 اتفاقية
حق انتفاع في 2016

Green Initiative For A Clean Tomorrow

سماية الفرواني:
الدقم - مشروع ناجح
واستثماراتها فيها
بدأت في ٢٠١٩





نبذة عن الشركة

العربية المتحدة و قطر والمملكة العربية السعودية قررت شركة المجموعة المشتركة للمقاولات تشييد مصانعها الخاصة للإسفلت والخرسانة الجاهزة، مع أسطول آليات متنوع بدءاً من المعدات الثقيلة المتخصصة إلى المركبات الخفيفة.

وبعدما حققت مكاناً مسيطراً في صناعة المقاولات في كل من الكويت وقطر والإمارات العربية المتحدة؛ والنجاح الكبير في المشاريع التي نفذتها في لبنان واندونيسيا وجورجيا ومنغوليا وأوزباكستان، أصبحت شركة المجموعة المشتركة للمقاولات مقاولاً يمكن الاعتماد عليه.

في ١٠ فبراير ٢٠١٦ وقّعت الشركة اتفاقية مع هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم لتنفيذ الحزمة الرابعة لميناء الدقم المتعلقة بالبنية الأساسية للرصيف الحكومي، ويستغرق تنفيذ المشروع ٣٠ شهراً من تاريخ الإسناد بالإضافة إلى ٣٠ يوماً لأعمال التحضيرات.

تأسست شركة المجموعة المشتركة للمقاولات في الكويت عام ١٩٦٥ كشركة محدودة المسؤولية لكن بالمثابرة والاجتهاد والعمل المتواصل أصبحت شركة مساهمة عامة.

شهدت الشركة تحسناً متزايداً على مدى العقود الماضية ويبلغ عدد العاملين فيها حالياً أكثر من ١٢٩٠٠ موظف من ذوي الكفاءة العالية والخبرة التراكمية في مجالات مختلفة في الهندسة والمالية وإدارة الأعمال.

تتنوع أنشطتنا لتدخل ضمن مجالات متعددة بما فيها الهندسة المدنية وأعمال المقاولات مع تركيز كبير على مجالات الصحة و السلامة وبالتأكيد ضمان الجودة العالية

وكنتيجة لالتزام الإدارة بمعايير الجودة والسلامة أصبحت شركة المجموعة المشتركة للمقاولات قوة مهيمنة في صناعة المقاولات في منطقة الخليج.

بهدف دعم أعمال المقاولات في كل من الكويت والإمارات



شركة المجموعة المشتركة للمقاولات
Combined Group Contracting Co.



- موقع استراتيجي • غالي من الإزدحام • رصيف عميق للبحر
- حضارات • فضائح سائلة • فضائح سائلة
- أراضي الوجسته وصناعية للاستثمار



www.portdugm.com | info@portdugm.com | هاتف: 011 233 4000 | فاكس: 011 233 4000 | البريد الإلكتروني: info@portdugm.com

[Instagram.com/gentatillu.com](http://www.instagram.com/gentatillu.com)
[LinkedIn in gentatillu.com](http://www.linkedin.com/company/gentatillu.com)
[YouTube.com/gentatillu.com](http://www.youtube.com/gentatillu.com)
[Facebook.com/gentatillu.com](http://www.facebook.com/gentatillu.com)

دعماً لمسيرة الوطن

لتحقيق الرخاء الاقتصادي ضمن
مساعينا لارتقاء آفاق التميز



بنك صحر
تميز

ملتزمون بتبني النهج الذي يركز على التميز في
خدمة زبائننا لدعم المبادرات الحكومية عبر جميع
القنوات، والمساهمة في الارتقاء باقتصادنا
الوطني نحو آفاق جديدة وواعدة. نعزز رحلة التميز
بإنجازات استثنائية.

الجوائز

جائزة "أفضل خدمة زبائن" | جائزة "أفضل مركز اتصالات" | جائزة "التحويلات المصرفية المباشرة" | الجائزة الاستراتيجية لأفضل
المواقع الإلكترونية في الوطن العربي | جائزة الدرع الفضي | جائزة OER Top 20 | جائزة "أفضل البنوك المتوسطة في جودة
الوصول" | جائزة "أفضل خدمة زبائن" | جائزة "أفضل هوية تجارية مصرفية" | جائزة "قمة النجاح" للتميز في الأعمال | جائزة "أفضل
بنك على وسائل التواصل الاجتماعي في عمان ٢٠١٦"

٢٤٧٣... www.banksohar.net

banksoharexcel @Banksohar_Excel

excel.banksohar Excelbanksohar



يحيى بن سعيد الجابري
المشرف العام

مجتمع متنوع الثقافات والاستثمارات

يسلط هذا العدد من مجلة الدقم الاقتصادية الضوء على ما حققته المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم من نتائج في مجال الاستثمار خلال عام ٢٠١٦، فقد استقطبت المنطقة استثمارات متنوعة تجاوزت ١٣ مليار دولار وهو أمر يؤكد الأهمية التي تحظى بها الدقم من قبل مجتمع الأعمال سواء في السلطنة أو الخارج وهو ما ينسجم مع توجهات جلالة السلطان قابوس بن سعيد المعظم بتنويع مصادر الدخل الوطني وبشكل يعود بالفائدة على الجميع.

ولعله من الأهمية الإشارة إلى أن الاستثمارات الجديدة للشركات المحلية والعالمية سوف تساهم خلال السنوات المقبلة في تحقيق تطلعاتنا في أن تصبح الدقم واحدة من أفضل المدن التي توفر لسكانها ما يطمحون إليه من عمل جيد وإقامة ممتعة، وعندما نستعرض أهم المشاريع التي منحتها الهيئة خلال عام ٢٠١٦ حق الانتفاع بالأرض نجد في مقدمتها المدينة الصناعية الصينية العمانية بالدقم التي تضم حوالي ٣٥ مشروعا متنوعا تقام على ثلاثة مواقع بالمنطقة، كما وقعت الهيئة اتفاقيات للاستثمار في القطاعات الصناعية والسياحية والتجارية واللوجستية ومن شأن هذه الاستثمارات تحقيق تطلعات المقيمين في المنطقة وتوفير ما يحتاجون إليه من خدمات مختلفة. وإننا إذ نشكر الشركات المحلية والأجنبية على اختيارها الدقم للاستثمار فيها فإننا نحثها على تنفيذ مشاريعها في الوقت المحدد في برنامجها الاستثماري، ومن جهتنا فإن الهيئة ستقدم الدعم الذي تحتاجه الشركات وفقا لما تنص عليه التشريعات المعمول بها في المنطقة.

وهناك جانب آخر لا يقل أهمية عما سبق وهو أن الاتفاقيات التي تم توقيعها خلال العام الماضي والأعوام السابقة أفسحت المجال لتنويع جنسيات المستثمرين، وبنهاية العام الماضي بلغ عدد الجنسيات المستثمرة في المنطقة حوالي ١٦ جنسية وهو ما يساعد الهيئة في تحقيق طموحها في أن تكون الدقم مدينة متنوعة الثقافات تحقق التعايش المشترك بين العمانيين وغير العمانيين وتدمج الحداثة بالأصالة، ومن شأن هذا التعايش وما ينتج عنه من تفاعل ثقافي وحضاري توفير مناخ إيجابي للحياة الاجتماعية التي تعتبر أحد مكونات المجتمع الحديث.

كذلك فإن المنطقة أفسحت المجال للعديد من الشركات الصغيرة والمتوسطة للاستثمار في المنطقة، وشهد العام الماضي توقيع اتفاقيات مع أكثر من ٢٠ شركة رؤوس أموالها أقل من ١٠٠ ألف ريال عماني من بين ٩٦ شركة حصلت على حقوق الانتفاع بالأراضي في المنطقة وهو ما يعكس رغبة الهيئة في أن تكون الدقم مكانا ملائما لنمو أعمال المؤسسات الصغيرة والمتوسطة. وإذ نستقبل عام ٢٠١٧ بمزيد من التفاؤل تجاه المستقبل فإننا نتقدم بالشكر والتقدير لمختلف الجهات الحكومية الداعمة للهيئة والشركات المستثمرة في المنطقة وشركات الإنشاءات المنفذة للمشاريع، كما أتقدم بالشكر لفريق العمل بالهيئة على جهوده من خلال عملنا جميعا بروح الفريق الواحد لتحقيق تطلعات السلطنة في أن تكون المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم واحة للاستثمارات ومصدرا جديدا للتنويع الاقتصادي.

بلغ عدد الجنسيات
المستثمرة في
المنطقة حوالي ١٦
جنسية وهو ما يساعد
الهيئة في تحقيق
طموحها في أن تكون
الدقم مدينة متنوعة
الثقافات تحقق
التعايش المشترك
بين العمانيين وغير
العمانيين وتدمج
الحداثة بالأصالة



١٠

خطوات جديدة في مشروع مصفاة
الدقم ومجمع الصناعات البتروكيماوية



١٤

وضع حجر الأساس لمصفاة
إنتاج حامض السيباسك بالدقم



٣٤

التوقيع على اتفاقية إنشاء
شركة الدقم للحوض البحري



١٧

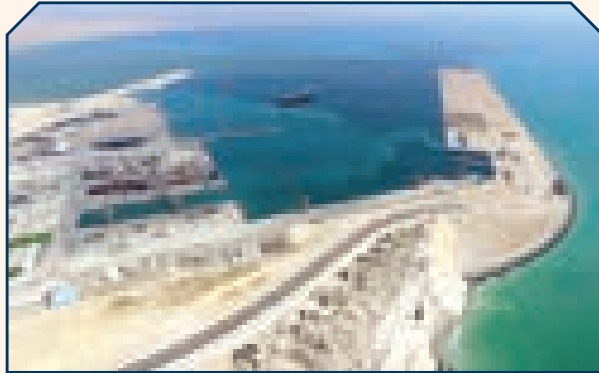


توقيع ٩٦ اتفاقية حق انتفاع في ٢٠١٦



٤٧

توفير ٢٥٠ فرصة
تدريبية لأبناء ولاية الدقم



٣٧

ميناء الدقم يتهيأ لمرحلة
التشغيل التجاري الكامل



٥٠

تنفيذ أكثر من ٢٥ مبادرة
للمسؤولية الاجتماعية في ٢٠١٦

سفانة البرواني:
الدقم.. مشروع ناجح
واستثماراتنا فيها
بدأت في ٢٠٠٩

٣١



بنك العز الإسلامي
alizz islamic bank



نمو معزز بالثقة

تحقيق النجاح أسهل عندما تجد الشريك المناسب.

الخدمات المصرفية للشركات من بنك العز الإسلامي توفر لك مجموعة واسعة من حلول التمويل المبتكرة لمساعدة مشروعك على النمو والازدهار بطريقة متوافقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

نمو مشروعك هو في قمة أولوياتنا.

الودائع الإستثمارية
طويلة الأجل

إدارة
الثروات

تمويل
المشاريع

التمويل
طويل الأجل

تمويل
التجارة

تمويل رأس المال
العام

الحي التجاري | الخوض | نزوى | صحر | صلاة | الوطنية | العذبية



خطوات جديدة في مشروع مصفاة الدقم ومجمع الصناعات البتروكيماوية



أثناء التوقيع على مذكرة التفاهم

الدقم - الدقم :

أكبر المراكز الصناعية والاقتصادية في السلطنة. وقد تم خلال عام ٢٠١٦ إنجاز الأعمال المتعلقة بتمهيد وتسوية موقع مصفاة الدقم على أرض تبلغ مساحتها ٩٠٠ هكتار ومن المتوقع أن يتم اتخاذ قرار الاستثمار النهائي خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٧.

مجمع الصناعات البتروكيماوية

وقال المهندس عصام بن سعود الزدجالي الرئيس التنفيذي لشركة النفط العمانية ان مذكرة التفاهم تنص على أن تكون حصص الشركتين في مصفاة الدقم متساوية فيما لم يتم تحديد حصص الاستثمار في مجمع الصناعات البتروكيماوية الذي سيأتي في مرحلة لاحقة بعد التعرف على نتائج الدراسات الأولية والمالية، موضحا أن المشروعين يعدان مكملين الوقت نفسه أن شركة النفط العمانية وشركة البترول الكويتية العالمية على تفاهم تام فيما يتعلق بالخطط طويلة المدى.

تشغيل المصفاة في ٢٠٢١

وفيما يتعلق بموعد بدء الأعمال الإنشائية لمصفاة الدقم أوضح ان شركة النفط العمانية تسعى للحصول على الموافقات النهائية من مجلس الإدارة والجهات الممولة للمشروع والجهات الأخرى ذات العلاقة قبل نهاية الربع الثاني من ٢٠١٧، مبينا ان المرحلة التشغيلية للمصفاة ستبدأ في عام ٢٠٢١ بطاقة إنتاجية قدرها ٢٣٠ ألف برميل يوميا، موضحا أن الغرض الرئيسي للمصفاة هو توفير المواد التي يحتاج إليها

وقعت شركة النفط العمانية وشركة البترول الكويتية العالمية في ٩ نوفمبر ٢٠١٦ مذكرة تفاهم لتعزيز الجوانب الاستثمارية لتطوير مشروع مصفاة الدقم ومجمع الصناعات البتروكيماوية الذي سيتم إنشاؤه في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

وقع مذكرة التفاهم نيابة عن شركة النفط العمانية هلال بن علي الخروصي المدير العام التنفيذي للشركة فيما وقعها عن شركة البترول الكويتية العالمية بخت الرشيد الرئيس التنفيذي للشركة، وجرى مراسم توقيع مذكرة التفاهم بفندق كراون بلازا الدقم بحضور معالي يحيى بن سعيد الجابري رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وسعادة الدكتور درويش بن سيف المحاربي نائب رئيس مجلس إدارة شركة النفط العمانية.

شراكة مستمرة

وتنص مذكرة التفاهم على أن يسعى الطرفان لتكوين شراكة مستمرة بامتلاك وإدارة وتشغيل مصفاة الدقم ثم في مرحلة لاحقة مجمع البتروكيماويات، كما سيمتلك الطرفان حصصا متساوية في مشروع مصفاة النفط ومجمع الصناعات البتروكيماوية، ويعد المشروع من أهم المشاريع الصناعية الحيوية التي يتم تطويرها في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم. وبموجب المذكرة سيعمل الطرفان على دراسة إمكانية دخول شركاء استراتيجيين آخرين مستقبلا ومن المؤمل أن يسهم المشروع في تحويل المنطقة إلى أحد



(النفط)

العمانية (وشركة
البترول الكويتية
العالمية توقعان
مذكرة تفاهم
لتعزيز الجوانب
الاستثمارية
لتطوير المشروع



المشروع يحوّل
الدقم إلى أحد
أهم المراكز
الإقليمية في
الصناعات
النفطية



أثناء تقديم شرح عن مصفاة الدقم

٧ مليارات دولار..
التكلفة التقديرية
للمصفاة

عصام الزدجالي؛
تشغيل المصفاة
في عام ٢٠٢١
وبطاقة إنتاجية
قدرها ٢٣٠ ألف
برميل يوميًا

مذكرة التفاهم
تتيح المجال
لدخول شركاء
استراتيجيين
آخرين مستقبلا

إقامته في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم نموذجا ناجحا يحتذى به في المنطقة لمشاريع لاحقة في مجال الطاقة بين دول مجلس التعاون التي تعتبر من الأسواق الواعدة.

مشاريع خليجية ضخمة

وأوضح أن المشروع يعد باكورة المشاريع الخليجية المشتركة الضخمة وسوف يساهم في تحويل المنطقة إلى أحد أهم المراكز في مجال الصناعات النفطية في المنطقة والعالم وسيؤدي إلى إحداث نقلة نوعية تنقل دول مجلس التعاون من مرحلة التنافس إلى مرحلة التكامل.

وقال إن مذكرة التفاهم تنص على الالتزام بالاستثمار في المصفاة كمرحلة أولية، مشيراً إلى أن توقيع مذكرة التفاهم يعتبر خطوة وستتبعها خطوات أخرى تتمثل في مصنع البتروكيماويات لاحقا وهناك فرص أخرى يتم تدارسها مع شركة النفط العمانية الأمر الذي من شأنه أن يحقق استراتيجية التكامل بين السلطنة والكويت التي تطمح لها القيادتان السياسيتان في البلدين.

الاستثمار في الدقم

وعن سبب اختيار الدقم للاستثمار فيها أوضح العدساني أن المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم تتمتع بالعديد من الميزات المشجعة للاستثمار، إذ تمثل ملتقى للشرق والغرب كما أنها تتميز بإطلالتها على بحر العرب وقربها من الأسواق الآسيوية مما يمثل لشركة البترول الكويتية العالمية ودولة الكويت بعداً استراتيجياً مهماً يتيح لنا التواجد في هذه المنطقة المميزة.

مجمع الصناعات البتروكيماوية بعكس مصفاتي الفحل وصحار اللتين تعتبران مصافي للجازولين.

التكلفة التقديرية

وأشار إلى أن التكلفة التقديرية للمصفاة في الوقت الحاضر تتعدى ٧ مليارات دولار وقال إن مصفاة الدقم تعد مشروعا عملاقا سيوفر فرص عمل عديدة للشباب العماني كما يتيح المجال للشركات العمانية الراغبة بالاستثمار في الخدمات المساندة للمصفاة. وأضاف أن شركة النفط العمانية حريصة على التعاون مع شركاء استراتيجيين لترجمة تطلعاتها في تطوير مشاريع اقتصادية واعدة من شأنها الارتقاء بالاقتصاد الوطني.

التوسع في مجال التكرير

وعبر نزار العدساني نائب الرئيس والرئيس التنفيذي لمؤسسة البترول الكويتية عن سعادته بتوقيع مذكرة التفاهم مع شركة النفط العمانية، مؤكداً أن الشركة تسعى منذ فترة للتوسع في مجال التكرير بحسب استراتيجية مؤسسة البترول الكويتية وقد قمنا بدراسة الشراكة مع شركة النفط العمانية لتطوير مشروع مصفاة الدقم وهذه هي أول مذكرة تفاهم يتم توقيعها بين الجانبين، مشيراً إلى أن المذكرة تجسد روح التعاون بين السلطنة ودولة الكويت، معرباً عن أمله في أن يتم توقيع اتفاقية الشراكة في مطلع عام ٢٠١٧.

ونوه في تصريح صحفي عقب توقيع مذكرة التفاهم بأهمية الاستثمار في مصفاة الدقم ومجمع الصناعات البتروكيماوية، متطلعا إلى أن يصبح المشروع المزعم



الحضور يتابعون عرضاً مرئياً عن المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم



أثناء تبادل الهدايا التذكارية

وتعتبر شركة النفط العمانية الذراع الاستثمارية للحكومة في قطاع النفط والغاز والمشاريع المرتبطة بقطاع الطاقة، وقد تأسست الشركة في عام ١٩٩٦ للبحث عن فرص استثمارية في قطاع الطاقة محليا وخارجيا. وتقوم الشركة بدور هام في دعم جهود السلطنة لتنويع الاقتصاد العماني بالإضافة الى تعزيز وبناء الكوادر البشرية التي تدعم مسيرتها، وتندرج ضمن الحقيبة الاستثمارية لشركة النفط العمانية أكثر من ٤٠ استثمارا قائما في ١٥ دولة، وتدير الشركة استثماراتها المحلية من خلال ٤ شركات محورية تابعة لها وهي: شركة النفط العمانية للاستكشاف والإنتاج وشركة النفط العمانية لتطوير المنشآت وشركة النفط العمانية لتطوير الدقم وشركة تكامل للاستثمار. أما شركة البترول الكويتية العالمية (KPI) فهي شركة منشأة وقائمة بموجب قوانين إنجلترا، وقد تم تأسيسها في عام ١٩٨٣ لتكون ذراع التسويق والتكرير خارج دولة الكويت لمؤسسة البترول الكويتية (KPC) وتصنف ضمن الشركات العشر الأوائل في مجال الطاقة عالميا. وتختص شركة البترول الكويتية العالمية والمعروفة بعلاقتها التجارية (Q8) بتكرير النفط وتسويق الوقود ومواد التشحيم وغيرها من المشتقات النفطية خارج الكويت، وتتركز أنشطتها الرئيسية في أوروبا وشرق آسيا، وتقوم الشركة بتسويق الوقود عبر أكثر من ٤٠٠٠ محطة وقود في جميع أنحاء أوروبا بالإضافة إلى عمليات البيع المباشر وزيوت التدفئة، كما تعمل على تلبية احتياجات شركات النقل البري عبر شبكة محطات لخدمات الديزل العالمية (IDS) المملوكة لها. كما تزود (Q8Aviation) وقود الطائرات في أكثر من ٦٠ مطارا دوليا وتقوم بتصنيع وتسويق أجود زيوت التشحيم في العالم من قبل شركة (Q8Oils).

نقل الخبرات العالمية

من جانبه قال بخيت الرشيد الرئيس التنفيذي لشركة البترول الكويتية العالمية ان الشركة تهدف من خلال هذا الاستثمار إلى نقل خبراتها الواسعة في إدارة المشاريع الكبرى في مجال الصناعة النفطية من مشاريعها في أوروبا وآسيا بما يساهم في نجاح وتحقيق الكثير من الأهداف المرجوة في هذا المشروع، كما سيساهم المشروع في فتح الكثير من الفرص التجارية وتطوير الكوادر المحلية في مجال الصناعة النفطية. وقال ان التعاون بين السلطنة ودولة الكويت في بناء مصفاة الدقم لاقى أشد الاهتمام محليا وعالميا نظرا لطبيعة المشروع المميزة وما يمثلته من مكاسب لكلا الطرفين كما يضيف المشروع آفاق التعاون في مشاريع مستقبلية أخرى تعود بالفائدة على البلدين.

مشروع حيوي

وتأسست شركة مصفاة الدقم والصناعات البتروكيماوية عام ٢٠١٢ كمشروع مشترك بين شركة النفط العمانية وشركة الاستثمارات البترولية الدولية - إيبك (IPIC). وأثمرت هذه الشراكة عن إنجاز العديد من الأعمال الجوهرية المتعلقة بالمشروع من خلال اللجنة التوجيهية للمشروع ومجلس الإدارة، وقد أدركت إيبك في عام ٢٠١٦ أن التوجه الجديد لمصفاة الدقم الذي يتضمن صناعات بتروكيماوية لا يتماشى مع استراتيجية الاستثمار التي تنتهجها إيبك وارتأت أن تفسح المجال لانضمام شريك جديد إلى مصفاة الدقم. ومن المؤمل أن يكون المشروع أحد أبرز روافد التنمية في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بما سيوفره من فرص تنمية وتطويرية متعددة.

نزار العدساني:
الاستثمار في
المصفاة خطوة
أولى وندرس
خطوات أخرى
تعزز الشراكة
فيما بيننا

بخيت الرشيد:
التعاون بين
السلطنة ودولة
الكويت في بناء
مصفاة الدقم
لاقى أشد
الاهتمام محليا
وعالميا



لقطة تذكارية بموقع مصفاة الدقم

حقق أهدافك مع خطط ميثاق للتوفير

نُقدم لك خططًا فريدة للتوفير مُصممة خصيصًا
لتناسب مع احتياجاتك، حيث يُمكنك من خلالها زيادة
مدخراتك وبمعدلات ربح تنافسية لتُحقق أهدافك وفقًا
للمجدول الزمني الذي وضعته.

- تصميم خطة توفير تُناسبك
- الحصول على تغطية تكافلية
- توفر خيار الخصم المباشر
- الانسحاب من الخطة في الحالات الطارئة

خطة التوفير
للتقاعد

خطة
التوفير للزواج

خطة
التوفير للتعليم
العالي
للابناء



تعد الأولى من نوعها بالشرق الأوسط

وضع حجر الأساس لمصفاة إنتاج حامض السيليك بالدقم

الدقم -  : الدقم

بجميع مراحلها على أرض مساحتها حوالي ٤٠٠ ألف متر مربع.

وصرح معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري بأن مصفاة سيليك عمان لإنتاج حامض السيليك تعتبر إضافة جيدة للمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم التي تشهد تنوعاً في الاستثمارات الموجودة بها.

وقال معاليه في تصريح صحفي: إننا نلتقي اليوم في الدقم للاحتفال بوضع حجر الأساس لهذا المشروع الحيوي الذي يعد أحد الاستثمارات المشتركة بين القطاع الخاص في السلطنة والخارج ويعبر عن رؤية الهيئة لتعزيز الاستثمارات المحلية والأجنبية وإيجاد شراكات ناجحة بين الشركات العمانية والأجنبية، كما أن قيام ميثاق للصيرفة الإسلامية بتمويل المشروع يؤكد دور القطاع المصرفي في تشجيع مثل هذه الشراكات.

وأشاد معاليه بمبادرة شركة سيليك عمان لإقامة مشروعها في الدقم، وقال إننا إذ نعبر عن فرحتنا اليوم

احتفلت المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في ٢٦ أكتوبر ٢٠١٦ بوضع حجر الأساس لمصفاة شركة سيليك عمان لإنتاج حامض السيليك وذلك تحت رعاية معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم. وتعد المصفاة أول مشروع من نوعه يقام في الشرق الأوسط لإنتاج حامض السيليك الذي يستخرج من زيت الخروع ويدخل في العديد من الصناعات الكيماوية وصناعات البلاستيك والأدوية، كما يستخدم أيضاً كمادة وسيطة في صناعة المطهرات والدهانات والعطور، ويعتبر المنتج ذا أهمية اقتصادية عالية ويؤدي إلى تشجيع قيام العديد من الصناعات.

وتبلغ التكلفة الاستثمارية للمرحلة الأولى من المشروع حوالي ٢٤ مليون ريال عماني وسيقام المشروع


يحيى الجابري:
المشروع يترجم
رؤية الهيئة
لاستقطاب
الاستثمارات
وإيجاد شراكات
ناجحة بين
الشركات العمانية
والأجنبية

هلال المعولي،
المصفاة

تتيح المجال
لإقامة منشآت
صناعية تحويلية

استثمار ٤٥٠ مليون
ريال عماني في
المرحلة الثانية
من التطوير

تخصيص ٤٠٠
ألف متر مربع
للمرحلة الحالية
والتوسعات
المستقبلية



هلال بن خالد المعولي

العلم والابتكار. إن الرؤية التي ينطلق منها المشروع هي رؤية بعيدة المدى تهدف إلى جلب استثمارات من عمان وخارجها وذلك بإقامة منشآت صناعية تحويلية بجانب مشروع المصفاة، وبالفعل نبحت ذلك حاليا مع مستثمرين من عدة دول أجنبية تملك الصناعات التكنولوجية المتطورة من أجل مواجهة التحديات الاقتصادية بمزيد من المشاريع التنموية المتجددة التي تحرك الاقتصاد وتنشطه وتنعكس إيجابا على تعزيز قدراتنا الانتاجية وتضيف قيمة مضافة لرفد الاقتصاد الوطني وتنوع مصادر الدخل.

وأضاف: لقد تم تصميم المصفاة بتقنية عالية الجودة وتم تخصيص مساحة تقدر بـ ٤٠٠ ألف متر مربع لهذه المرحلة والتوسعات المستقبلية، مشيرا إلى أن الأعمال الإنشائية تمضي وفق البرنامج المعد وتتم بالتزامن مع تصنيع المعدات الثقيلة في عدة دول أجنبية، وقد استخدمنا أحدث وسائل الإدارة والتكنولوجيا المعلوماتية لإدارة المنشأة ومما لا شك

بوضع حجر الأساس لهذا المشروع فإننا ندعو القطاع الخاص المحلي للاستثمار في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم التي تقدم العديد من التسهيلات والحوافز المشجعة للاستثمار.

مشاريع المعرفة والابتكار

من جهته ثمن الشيخ هلال بن خالد المعولي رئيس مجلس إدارة شركة سيباسك عمان الدعم الذي يحظى به القطاع الخاص في السلطنة، مؤكدا أن الموقع الاستراتيجي والتاريخي لعمان والنهج السامي لجلالة السلطان قابوس بن سعيد المعظم - حفظه الله تعالى وأمره بالصحة والعافية - جعل من عمان واحة أمن واستقرار في المنطقة كما أن رؤية جلالتهم - حفظه الله - وحته المستمر على تنوع مصادر الدخل وصدور أوامره السامية بإنشاء المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم يحتم علينا كعمانيين بذل المزيد من الجهد لإقامة مشاريع اقتصادية متميزة قائمة على المعرفة والابتكار لتكون على مستوى ما تقوم به الدولة من استثمارات ضخمة في البنية الأساسية لمختلف المناطق الاقتصادية بالسلطنة.

منشآت صناعية تحويلية

وقال في كلمة ألقاها خلال الحفل إن حجر الأساس لهذا المشروع الحيوي ليس حجرا أصم بل سيكون مشعلا يضيء لالتقاء الخبرات العالمية عبر لغة



حامض السباسبك
يدخل في العديد
من الصناعات
الكيمائية وصناعات
البلاستيك والأدوية

في المنطقة، والحمد لله ما نشاهده اليوم في هذا الجزء العزيز من أرض الوطن يدعو إلى الفخر والاعتزاز، وإني أدعو المستثمرين العمانيين لزيارة المنطقة للتعرف على الفرص الاستثمارية المتنوعة فيها، وإن من واجبنا كعمانيين أن نكون أول الداعمين لهذه المنطقة لما تتمتع به من مقومات جاذبة للاستثمار ومستقبل واعد، متقدما بالشكر والتقدير لميثاق للصيرفة الإسلامية من بنك مسقط على دعمه للمشروع.

تشجيع زراعة المواد الخام

ويتيح المشروع المجال أمام المواطنين للاستفادة منه من خلال قيامهم بزراعة الأشجار المنتجة للمواد الخام في السلطنة، وهي (شجرة العرش) المعروفة في السلطنة منذ آلاف السنين ويستخدم زيتها في عدة استخدامات قديما وحديثا ومن السهل زراعتها في مختلف المناطق، وتتضمن خطة الشركة تشجيع المزارعين العمانيين على زراعة هذه الشجرة بطريقة علمية مدروسة خاصة في الأماكن الزراعية غير المستغلة.

فيه بأنه سوف يتم تأهيل الكوادر الوطنية وتدريبها لكي تعمل في مختلف التخصصات بالمصفاة، كما أننا نولي البيئة أهمية خاصة وقد تم التقييد بأعلى المواصفات البيئية وإن مبادرتنا الخضراء تتماشى مع الرؤية الاقتصادية التي نتبناها.

المنتجات والأسواق المستهدفة

وتحدث الشيخ هلال بن خالد المعولي في كلمته عن منتجات المصفاة والأسواق المستهدفة، وقال إن حامض السباسبك ومشتقاته التي تنتجها المصفاة كثيرة ومتنوعة وقد قمنا بتحديد الأسواق المستهدفة، كما أننا نعمل وفق خطة استراتيجية للتطوير تمتد على مدى السنوات العشر القادمة باستثمار يتعدى ٤٥٠ مليون ريال عماني وهو ما سيوفر أكثر من ٧٠٠ فرصة عمل إن شاء الله.

وأكد في كلمته ثقته في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والمناخ الاستثماري المتوفر فيها وفي مختلف ربوع هذا الوطن العزيز، وقال: لقد أريد لهذه المنطقة أن تكون واحدة من أهم المناطق الاقتصادية والصناعية

يعتبر المنتج ذا
أهمية اقتصادية
عالية ويؤدي
إلى تشجيع
قيام العديد من
الصناعات



توقيع



أعد الملف:

محمد بن أحمد الشيزاوي

اتفاقية حق
انتفاع
في ٢٠١٦



القطاع الخاص يضع ثقته في الدقم

الدقم - الدقم :

الخاصة بالدقم خلال عام ٢٠١٦ بلغت ٦٨١ مليون ريال عماني، وبلغ عدد اتفاقيات حق الانتفاع التي وقعتها الهيئة في القطاع السياحي ١٣ اتفاقية، وسيتم تنفيذ المشاريع على عدة مراحل تراعي النمو السكاني والاقتصادي والعمراني للمنطقة.

وتتضمن قائمة المشاريع السياحية الجديدة واجهة سياحية ستقوم بإنشائها شركة مارينا الدقم وهي إحدى شركات مجموعة الذهبية، وتشتمل الواجهة السياحية على فنادق ومركز تجاري ومجمعات سكنية ومركز ترفيهي وحديقة ألعاب مائية وعدد من الخدمات والتسهيلات السياحية الأخرى بتكلفة تبلغ حوالي ٢٨٣ مليون ريال عماني، كما منحت الهيئة شركة الخنجي للتطوير العقاري (عقار) حق الانتفاع بالأرض لتشييد مشروع سياحي يتضمن فنادق ومجمعات سكنية وتجارية باستثمارات تقدر بنحو ٣٩٠ مليون ريال عماني، كما وقعت الهيئة اتفاقية حق انتفاع مع شركة النهضة للخدمات لتشييد ناد ترفيهي على مساحة تبلغ ١٠ آلاف متر مربع يشتمل على مطاعم وملاعب مفتوحة وأحواض سباحة وعدد من الخدمات الأخرى وتبلغ تكلفة المشروع حوالي ٣ ملايين ريال عماني.

وبالإضافة إلى المشاريع السابقة منحت الهيئة حق الانتفاع بالأرض لعدد من الشركات لتشييد شقق فندقية وفنادق من فئة ٣ نجوم، من بينها شركة القلعة

أكد القطاع الخاص المحلي والعالمي ثقته بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وتشير الإحصائيات الواردة من المحطة الواحدة إلى أن عدد اتفاقيات حق الانتفاع بالأرض التي وقعتها الهيئة خلال عام ٢٠١٦ بلغ حوالي ٩٦ اتفاقية ليرتفع بذلك عدد اتفاقيات الانتفاع بالأرض التي وقعتها الهيئة منذ تأسيسها في عام ٢٠١١ إلى ١٦٥ اتفاقية بالإضافة إلى ٣ اتفاقيات تم توقيعها قبل تأسيس الهيئة.

وبالإضافة إلى الاستثمارات الصينية استقطبت الهيئة استثمارات بنحو ٩٠٠ مليون ريال عماني من بينها ٦٨١ مليون ريال عماني في القطاع السياحي و١٨٧,٦ مليون ريال عماني في القطاع الصناعي، و٢٢,٤ مليون ريال عماني في القطاع التجاري، و٦,٨ مليون ريال عماني لإقامة مشروعات تجارية سكنية، و١,٤ مليون ريال عماني للاستثمار في قطاع المعارض والمخازن والخدمات اللوجستية.

القطاع السياحي في الصدارة

وتشير البيانات التي أعدتها مجلة الدقم إلى أن تكلفة المشاريع السياحية ومشاريع التطوير العقاري التي حصلت على حق الانتفاع بالأرض بالمنطقة الاقتصادية



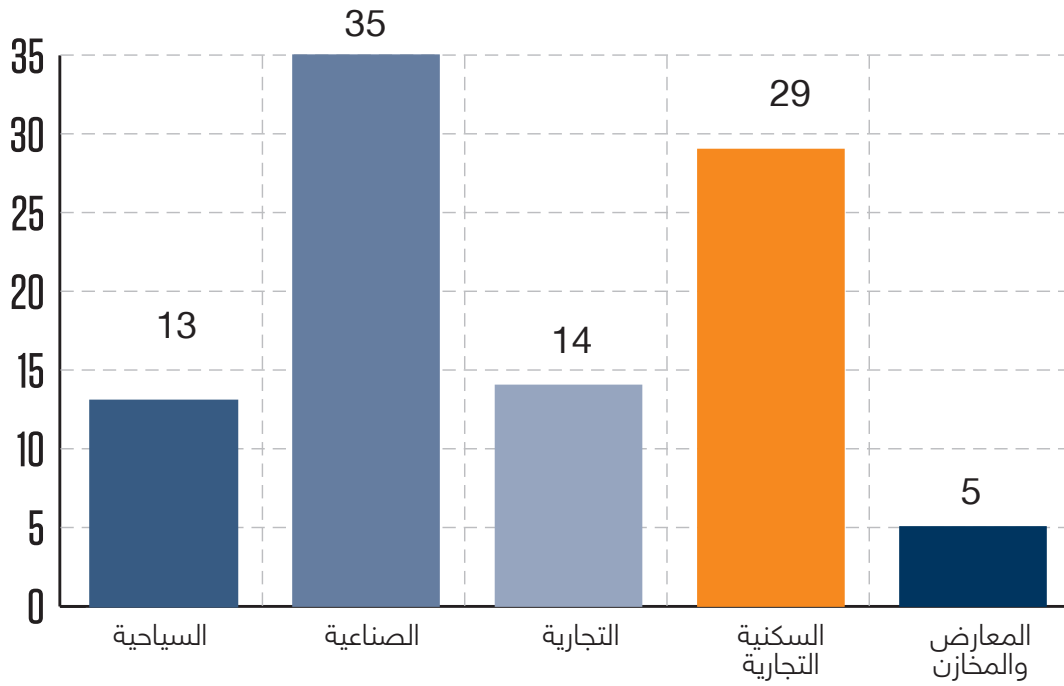
الشارع الرئيسي بمركز ولاية الدقم

القطاع السياحي
يستقطب
استثمارات بـ
٦٨١ مليون ريال
.. والتنفيذ على
عدة مراحل

٢٢,٤ مليون
ريال إجمالي
الاستثمارات
التجارية
الجديدة

٣٥ مشروعا
صناعيا يحصل
على حق الانتفاع
بالأرض في
٢٠١٦

96 اتفاقية.. إجمالي عدد اتفاقيات حق الانتفاع الموقعة في عام 2016



الاتفاقيات
تعكس رغبة
المستثمرين في
إنشاء مشروعات
تجارية سكنية



بالأرض لإنشاء شاليهات ومطعم ومقهى.

استثمارات صناعية

وشهدت المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم خلال عام ٢٠١٦م توقيع ٣٥ اتفاقية لمنح حق الانتفاع بالأرض لتشييد مشروعات صناعية، وليستحوذ القطاع الصناعي على ٣٨,٨٪ من إجمالي عدد الاتفاقيات الموقعة خلال العام، وتقدر استثمارات المشروعات الصناعية الجديدة بنحو ١٨٧,٦ مليون ريال عماني بالإضافة إلى استثمارات المدينة الصناعية الصينية.

وتتضمن قائمة المشاريع الصناعية التي وقعت اتفاقيات خلال عام ٢٠١٦م: تجميع منتجات القطن، وإنتاج غذاء وزيت السمك، ومصانع طابوق، وإنتاج الديزل، والمنظفات الصناعية، ومصنع للزجاج،

للاستثمار التي تعتزم تشييد فندق ومحلات تجارية بنحو ١,٥ مليون ريال عماني، وحصلت شركة صقور البیداء للتجارة على حق الانتفاع بالأرض لتشييد فندق من فئة ٣ نجوم بتكلفة ٦٢٠ ألف ريال عماني، كما تعتزم شركة أبراج عمان للطاقة تشييد فندق من فئة ٣ نجوم بتكلفة ٤٠٠ ألف ريال عماني، وحصلت شركة ثمار الدقم على حق الانتفاع بالأرض لتشييد فندق بتكلفة ٣٦٠ ألف ريال عماني، كما حصلت شركة شبكات أرض ظفار على حق الانتفاع لتنفيذ فندق بتكلفة ٢٠٠ ألف ريال عماني. وبلغ عدد الشركات التي وقعت اتفاقيات حق الانتفاع بالأرض لإنشاء شقق فندقية ٣ شركات هي جيجات الأهلية ودار الضيعة للتجارة وسواحل الدقم الشاملة باستثمارات تقدر بنحو مليون و٣٥٠ ألف ريال عماني، كما حصلت شركة منتجع الدقم البيئي على حق الانتفاع



المحطة الواحدة .. وإقبال متواصل من المستثمرين

شركة نماء الدقم العقارية إنشاء مجمع تجاري بتكلفة ٥ ملايين ريال عماني. وبلغ إجمالي عدد المشاريع التجارية التي وقعت اتفاقيات حق الانتفاع بالأرض خلال عام ٢٠١٦م حوالي ١٤ مشروعاً. أما المشاريع التجارية السكنية فبلغ عددها ٢٩ مشروعاً بتكلفة ٦,٨ مليون ريال عماني.

مركز متكامل للخدمات اللوجستية

وشهدت المنطقة اللوجستية توقيع ٥ اتفاقيات باستثمارات تقدر بـ ١,٤ مليون ريال عماني من أبرزها الاتفاقية التي حصلت بموجبها شركة ترك عمان على حق الانتفاع بالأرض لتشييد مركز متكامل للخدمات اللوجستية يتضمن مكاتب مخازن وورش صيانة وساحات تخزين لمعدات وآليات حقول النفط والغاز، وسيقام المشروع على مساحة ٢٣ ألف متر مربع باستثمارات تقدر بنحو مليون ريال عماني.

٢٥٥ طلباً للاستثمار

وتشهد المحطة الواحدة بفرعها في الدقم ومسقط زيارات يومية من المستثمرين وأصحاب الأعمال للتعرف على البيئة الاستثمارية في المنطقة، وقد تلقت المحطة خلال عام ٢٠١٦م أكثر من ٢٥٥ طلباً للاستثمار. ففي قطاع الصناعة تلقت المحطة الواحدة طلبات للاستثمار في مجالات المنتجات السمكية، وصناعات الغاز، وإقامة مصانع للطابوق والمنتجات الاسمنتية، وتصنيع قطع غيار المركبات، ومصانع لتعبئة وتنقية المياه. وفي القطاع السياحي تلقت المحطة طلبات لإقامة فنادق وشاليهات ومخيمات ومطاعم عالمية. وفي القطاع التعليمي تلقت المحطة طلبات لإنشاء مدارس عالمية ومعاهد متخصصة في المجالات الإدارية والفنية والتقنية والأعمال الحرفية ومدارس تعليم السباحة.

كما وردت إلى المحطة طلبات لتشييد مستشفيات تخصصية، والاستثمار في المجال الزراعي، وإنشاء مرافق عامة مثل محطات تقوية الإرسال لشبكة الهاتف المتنقل العالمي وتوليد وتوزيع ونقل الكهرباء، لإقامة مباني ومحلات تجارية وورش صغيرة ومخازن ومحطات تعبئة الوقود.



مدينة واجهة الدقم .. أحد المشروعات القائمة حالياً بالمنطقة

ومصانع في قطاعات البلاستيك، والمنتجات الطبية، ومعدات الطبخ، وغاز الطبخ، وتصنيع الدهات، وإنتاج الأدوية والزيوت والأعشاب الطبية، بالإضافة إلى مركز لإنتاج الحديد بتكلفة ٤ ملايين ريال عماني.

القطاع التجاري

وبلغت تكلفة المشاريع التجارية الجديدة ٢٢,٤ مليون ريال عماني من أبرزها مدرسة السعد العالمية التي سيتم إنشاؤها بتكلفة ٦,٥ مليون ريال عماني، ومجمع الدقم مول التجاري الذي تقدر استثماراته بنحو ٤ ملايين ريال عماني ويتضمن أيضاً إنشاء فندق من فئة ٤ نجوم، ومشروع مساكن العمال الذي ستنفذه شركة نهضة الدقم بنحو ٥ ملايين ريال عماني، كما تعتزم

المحطة الواحدة
تتلقي أكثر
من ٢٥٥ طلباً
للاستثمار خلال
٢٠١٦



المشروع السياحي الذي
ستنفذه شركة (عقار) بالدقم

الشركات تبدي
رغبتها في
إنشاء مدارس
عالمية ومعاهد
ومستشفيات
تخصصية

الاستثمارات الجديدة تؤسس لمدينة حديثة متكاملة الخدمات



الصين تستثمر
١٠,٧ مليار دولار
لإنشاء مدينة
صناعية تضم ٣٥
مشروعا

الاقتصادية الخاصة بالدقم لاستقطاب الشركات المحلية والعالمية للاستثمار في المنطقة. وشهد عام ٢٠١٦ توقيع المزيد من اتفاقيات حق الانتفاع بالأرض مع شركات من السلطنة والخارج، وتسعى الهيئة من خلال الاتفاقيات التي توقعها مع المستثمرين من داخل السلطنة وخارجها إلى تنويع الاستثمارات لتشمل مختلف القطاعات التي يتألف منها المخطط الشامل للمنطقة وبما يؤدي إلى تأسيس مدينة حديثة متكاملة الخدمات.

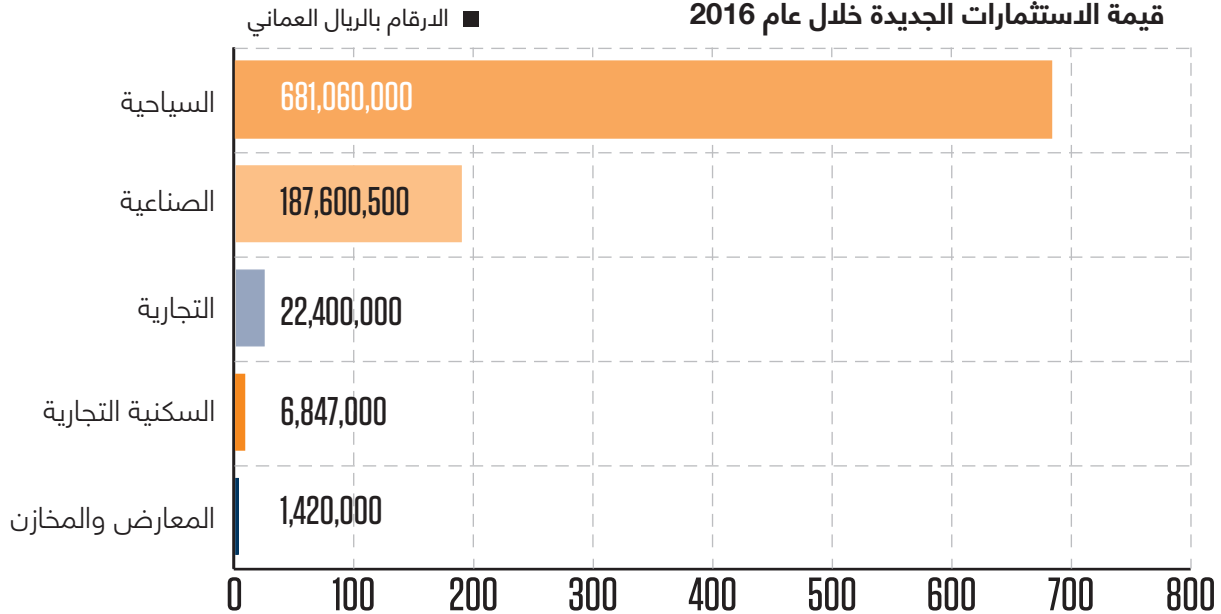
الاستثمارات الصينية

وتشير البيانات التي أعدتها مجلة الدقم الاقتصادية

استقطبت المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم خلال عام ٢٠١٦ المزيد من الاستثمارات المحلية والعالمية، وتشير الإحصائيات التي أعدتها مجلة الدقم الاقتصادية إلى أن إجمالي الاستثمارات الجديدة بلغت حوالي (٥ مليارات ريال عماني) أي ما يعادل ١٣ مليار دولار من بينها ١٠,٧ مليار دولار أمريكي استثمارات المدينة الصناعية الصينية العمانية بالدقم وحوالي ٩٠٠ مليون ريال عماني استثمارات متنوعة في قطاعات الصناعة والسياحة والتجارة والتطوير العقاري والتعليم والخدمات اللوجستية وغيرها.

وتعكس هذه الاستثمارات المناخ الاستثماري التي تتميز به السلطنة والجهود التي بذلتها هيئة المنطقة

قيمة الاستثمارات الجديدة خلال عام 2016



■ 899,327,500 ريال عماني إجمالي قيمة الاستثمارات المتنوعة

■ بالإضافة إلى استثمارات المدينة الصينية البالغة 10.7 مليار دولار



المشروع السياحي
الصيني بالدقم

شركة وان
فانج عمان
هي المستثمر
الرئيسي في
المشروع الصيني

الحد الأدنى للتطوير التي ستضطلع بها الشركة ومراحل التنفيذ التي ستشتمل على تطوير مرافق البنى الأساسية وتأسيس عدد من مشاريع المستخدم النهائي، كما تضطلع الشركة بدور مالك أو مدير الموقع تجاه المستخدم النهائي والمستأجرين لقطع الأراضي القابلة للتقسيم. وستقام الفئة الثانية على مساحة نحو ١٠ هكتارات وهي أرض غير قابلة للتقسيم تم تخصيصها لتنفيذ فندق من فئة ه نجوم، أما الفئة الثالثة فستقام على مساحة حوالي ٢٩٢ هكتارا وتم تخصيصها لمصفاة نفط بسعة ٢٣٠ ألف برميل يوميا ومجمع للصناعات البتروكيمياوية. ونصت الاتفاقيات على أن تلتزم شركة وان فانج عمان بتطوير ٣٠٪ على الأقل من الأرض القابلة للتقسيم خلال ٥ سنوات، كما نصت أيضا على ضرورة الشروع في أعمال تشييد مشاريع المنطقة غير القابلة للتقسيم (المجمع السياحي) خلال عامين من تاريخ التوقيع على الاتفاقية وإنجاز المشروع خلال ٤ سنوات من تاريخ التوقيع على الاتفاقية أو إعادة الأرض لهيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم. ولكن بالنسبة لمصفاة تكرير النفط وفي حالة عدم حصول الشركة على التراخيص والموافقات اللازمة فإن الشركة

إلى أن المدينة الصناعية الصينية العمانية بالدقم هي أبرز الاستثمارات التي تم استقطابها في عام ٢٠١٦، وقد خصص الجانب الصيني حوالي ١٠,٧ مليار دولار للاستثمار في المنطقة خلال السنوات المقبلة. وتعتبر شركة وان فانج عمان (Oman Wanfang LLC) هي المستثمر الرئيسي في المشروع الذي سيقام على مساحة إجمالية تبلغ حوالي ١١٧٢ هكتارا أي ١١,٧ كيلومتر مربع، وسيتم تقسيم هذه المساحة إلى ثلاث فئات رئيسية، الأولى بمساحة حوالي ٨٧٠ هكتارا وهي مساحة قابلة للتقسيم وستخصص للصناعات الثقيلة والمناطق ذات الاستخدام المتوسط والخفيف والمختلط، وستعتمد شركة وان فانج عمان بدورها إلى تخصيص هذه الأرض بموجب اتفاقيات حقوق انتفاع من الباطن تمنح إلى مستثمرين صينيين آخرين وشركات صينية، وستكون شركة وان فانج عمان هي الطرف المسؤول عن تشغيل وصيانة والحفاظ على البنى الأساسية التي ستقام بالموقع ما لم تتطلب الأنظمة المرعية والنافذة في السلطنة خلاف ذلك. وقد جرى الاتفاق بين هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وشركة وان فانج عمان على متطلبات

تخصيص
١١٧٢ هكتارا
للاستثمارات
الصينية



الاستثمارات الصينية بمنطقة
الصناعات الخفيفة



الواجهة الأمامية لمدرسة
السعد العالمية بالدقم

استثمارات قطرية -

عمانية لإنشاء
مصنع تجميع
السيارات بنحو
١٦٠ مليون ريال



تشديد مدرسة

دولية ..
والافتتاح في
سبتمبر من عام
٢٠١٨



فرص العمل
المتوقعة تتجاوز
١٧٧٠٠ فرصة
عمل مباشرة
وغير مباشرة

المدارس والشاحنات والسيارات والمركبات الأخرى،
وتبلغ مدة اتفاقية حق الانتفاع ٢٥ سنة قابلة للتجديد

مدرسة دولية

وشهد عام ٢٠١٦ أيضا توقيع العديد من الاتفاقيات
الأخرى من بينها اتفاقية حق الانتفاع مع شركة التمان
القابضة التي تعزم تشييد مدرسة دولية من المتوقع
أن تفتح أبوابها في سبتمبر من عام ٢٠١٨، وينسجم
إنشاء المدرسة الدولية مع رؤية الهيئة لتحويل الدقم
إلى مدينة قادرة على تلبية تطلعات واحتياجات سكانها
وتصبح مكانا ملائما للعيش والإقامة والعمل.

وتهدف المؤسسة التعليمية الجديدة التي ستسمى
(مدرسة السعد العالمية بالدقم) إلى تقديم برامج
التعليم الدولية بناءً على مناهج الشهادة الدولية العامة
للتعليم الثانوي وتستهدف المواطنين العمانيين
والوافدين بما يضمن تمثيل خليط جيد في المدرسة
التي سيتم تأسيسها كمدرسة عالمية تركز على جميع
النواحي الأكاديمية والخدمات الاجتماعية، وسيتم
تشيد المدرسة على مساحة ١٥ ألف متر مربع.

فرص العمل

ومن المتوقع أن توفر هذه المشاريع مع اكتمالها
العديد من فرص العمل، وبناء على التقديرات التي
أعدتها مجلة الدقم الاقتصادية فإن فرص العمل
المتوقعة تتجاوز ١٧٧٠٠ فرصة عمل مباشرة وغير
مباشرة من بينها حوالي ١١٤٠٠ فرصة عمل في المدينة
الصناعية الصينية العمانية بالدقم.

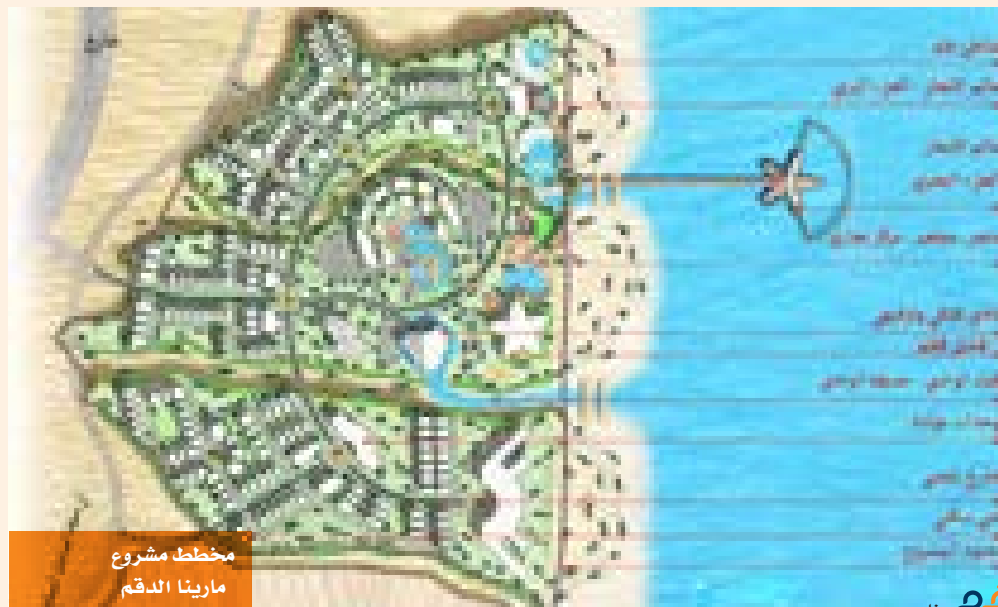
ستكون ملتزمة بتطوير الموقع المخصص لتشييد
مجمع للبتروكيماويات.

وقد طلبت شركة وان فانج عمان السماح لها بتشيد
مرافق سكنية تستوعب قرابة ٢٥ ألف نسمة من
المفترض أن تقيم وتعيش في المنطقة الاقتصادية
الخاصة بالدقم، في حين يبلغ العدد الكلي المطلوب
من الموظفين هو حوالي ١١٤٠٠ موظف حتى عام ٢٠٢٢
بدون احتساب القوى العاملة في الانشاءات.

ويبلغ إجمالي عدد المشاريع التي ستقام بالمدينة
الصناعية الصينية العمانية بالدقم حوالي ٣٥ مشروعا
من بينها ١٢ مشروعا في مجال الصناعات الثقيلة و١٢
مشروعا في منطقة الصناعات الخفيفة و٨ مشاريع في
المناطق متعدد الاستخدامات بالإضافة إلى مصفاة
النفط والمشروع السياحي.

مصنع لتجميع السيارات

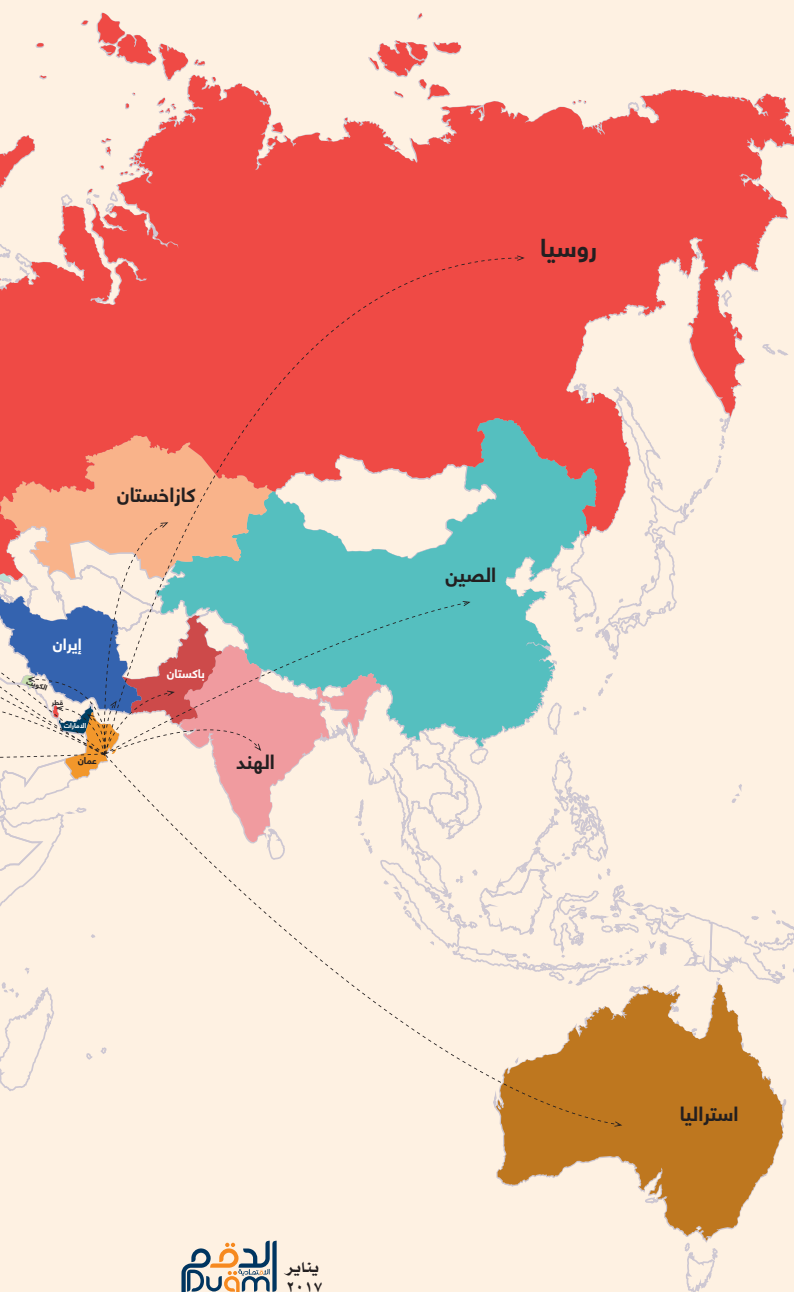
ووقعت الهيئة خلال عام ٢٠١٦ اتفاقية للانتفاع
بالأرض مع شركة كروة للسيارات التي تعزم إنشاء
مصنع لتجميع السيارات بشراكة عمانية قطرية من
خلال الصندوق العماني للاستثمار الذي يمتلك ٣٠٪ من
المشروع وشركة كروة للسيارات التي تمتلك ٧٠٪ منه،
وتقدر استثمارات المشروع بنحو ١٦٠ مليون ريال عماني.
وبموجب اتفاقية حق الانتفاع خصصت هيئة المنطقة
الاقتصادية الخاصة بالدقم أرضا بمساحة نحو مليون
متر مربع بمنطقة الصناعات المتوسطة للمصنع الذي
تبلغ طاقته الانتاجية حوالي ٢٠٠٠ وحدة سنويا من
مختلف أنواع الحافلات الكبيرة والصغيرة وحافلات



مخطط مشروع
مارينا الدقم

جنسية تستثمر في الدقم

١٦



- عمان
- أستراليا
- إيران
- إيطاليا
- بريطانيا
- الهند
- مصر
- باكستان
- الكويت
- أمريكا
- سوريا
- كازاخستان
- روسيا
- الإمارات
- قطر
- الصين

المطلوبة للمشروع، بالإضافة إلى الأمن والاستقرار السياسي الذي تتمتع به السلطنة والعلاقات التجارية والسياسية المتميزة التي تربط السلطنة بمختلف دول العالم، وسهولة ربط المنطقة بالأسواق المحلية والخليجية والعالمية سواء من خلال ميناء الدقم أو مطار الدقم أو شبكة خطوط النقل البرية التي تربط الدقم بمختلف محافظات السلطنة ومن ثم إلى دول مجلس التعاون الأخرى.

شراكات محلية وأجنبية

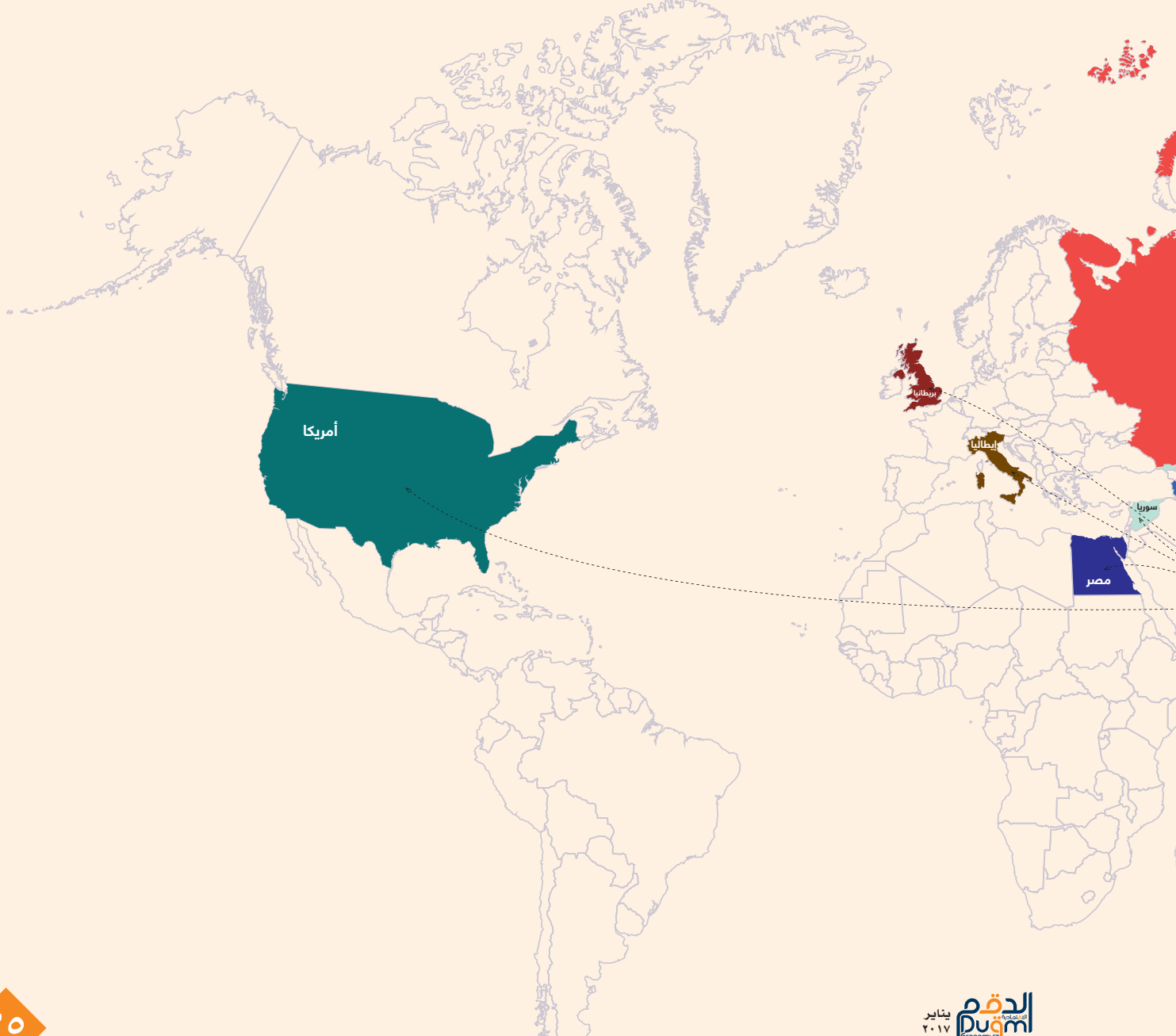
كما تقدم الهيئة حزمة من المزايا والحوافز الضريبية للمستثمرين من بينها: الإعفاء من ضريبة الدخل لمدة ثلاثين سنة ميلادية من تاريخ بدء النشاط قابلة للتجديد، وإعفاء البضائع المستوردة من خارج السلطنة إلى المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والبضائع المصدرة من المنطقة إلى الخارج من الضريبة الجمركية، وجواز أن يكون رأسمال المشروع مملوكا بالكامل لغير عمانيين، والإعفاء من شرط الحد الأدنى لرأس المال المستثمر في المشروع، والإعفاء من أي قيود على جلب وتداول وتحويل العملات الأجنبية بما في ذلك تحويل رأسمالها المستثمر وأرباحها خارج المنطقة، وتمنح الهيئة المستثمرين الأراضي وفقا لعقود حق الانتفاع لمدة تصل في حدها الأعلى إلى خمسين عاما قابلة للتجديد. وقد دفعت هذه المزايا العديد من الشركات المحلية والأجنبية للاستثمار في المنطقة، ليشهد عام ٢٠١٦م إقامة العديد من الشراكات بين المستثمرين من السلطنة والخارج.

حظيت المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم باهتمام محلي ودولي، واستطاعت المنطقة التي تأسست قبل ٥ سنوات استقطاب استثمارات متنوعة من السلطنة والعديد من دول العالم.

ويبلغ عدد الجنسيات التي تستثمر في الدقم ١٦ جنسية تتوزع على مختلف قارات العالم، وتعمل هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم على تأسيس مجتمع متجانس متنوع الثقافات، وتسعى الهيئة من خلال مشروعات البنية الأساسية التي تنفذها واتفاقيات الانتفاع بالأرض إلى مواكبة تطلعات المجتمع الجديد في الدقم تجاه الخدمات التي يحتاجون إليها.

وبالإضافة إلى مشاريع الصناعات الثقيلة دعت الهيئة المستثمرين إلى تنفيذ مشاريع تعليمية وصحية وسياحية وترفيهية وتجارية وذلك في إطار سعيها لجعل الدقم مدينة حديثة تتوفر بها مختلف الخدمات التي تشجع على الإقامة والعمل فيها.

ويأتي اهتمام المستثمرين بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم نظرا لما تتميز به المنطقة من موقع جغرافي مميز على بحر العرب المطل على المحيط الهندي، والمساحة الشاسعة للمنطقة التي تصل إلى ٢٠٠٠ كيلومتر مربع، وتنوع مجالات الاستثمار بين صناعية وتجارية وسياحية وسكنية وخدمات لوجستية، وتقديم مختلف الخدمات للمستثمرين من خلال المحطة الواحدة التي تعتبر بوابة الاستثمار في الدقم، والسرعة التي تتميز بها المحطة في إنجاز المعاملات، والتسهيلات المقدمة للحصول على القوى العاملة



المشروع يتألف من مجمع تجاري وفندق من فئة الـ ٤ نجوم وسل للاستثمار تستثمر ٤ ملايين ريال لتشيد الدقم مول



مسقط - الدقم :

سياحية تتميز بالأناقة والبساطة والرقي، ويتألف الفندق ذو الـ ٤ نجوم من ٣٢٣ غرفة وجناحاً، بالإضافة إلى المطاعم والعلامات التجارية العالمية وحوض السباحة والصالة الرياضية والعديد من المرافق الأخرى.

وسيقام المشروع بمركز المدينة الحديث بولاية الدقم على أرض مساحتها ١٠ آلاف متر مربع، وسيوفر حوالي ١٠٠ فرصة عمل ومن المتوقع تشغيله في عام ٢٠١٩. وعبرت شركة وسل للاستثمار والتطوير عن سعادتها بتوقيع اتفاقية حق الانتفاع مع هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، مشيرة إلى أنها تتطلع إلى أن تكون ضمن أوائل الشركات العمانية التي تساهم في صنع المستقبل الجديد للدقم.

وقالت الشركة في بيان صحفي إنها تشارك هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم تطلعاتها لجذب الاستثمارات المحلية والأجنبية بما يجعل المنطقة إحدى المناطق العالمية الأكثر ارتياداً من قبل السياح والمستثمرين، موضحة أنها ستحرص على اجتذاب عدد من العلامات التجارية العالمية لعرض منتجاتها وخدماتها بالمشروع الجديد.

وتعتبر شركة وسل للاستثمار والتطوير إحدى الشركات العمانية العاملة في قطاع التطوير السياحي والعقاري وقد تأسست في عام ٢٠٠٥، ويعد مشروع الحديقة المائية في صلالة أحد أبرز المشروعات التي تقوم بتنفيذها في الفترة الحالية.

منحت هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم شركة وسل للاستثمار والتطوير حق الانتفاع بالأرض لتشيد فندق ومجمع تجاري تحت مسمى (الدقم مول وفندق الدقم مول) باستثمارات تبلغ حوالي ٤ ملايين ريال عماني.

وقع الاتفاقية نيابة عن الهيئة معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس الإدارة وعن شركة وسل للاستثمار السيد عبدالله بن بدر البوسعيدى الرئيس التنفيذي للشركة.

ويأتي توقيع الاتفاقية ضمن خطة الهيئة لتشجيع الشركات العمانية للاستثمار في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والاستفادة من الفرص المتاحة والحوافز والتسهيلات التي تقدمها الهيئة للمستثمرين، كما تأتي أيضاً ضمن خطة الهيئة لتطوير المنطقة لتصبح مكاناً مثالياً للإقامة والعمل.

ويتألف (الدقم مول) من: هايبر ماركت ومنطقة ألعاب متكاملة، وقاعة بولينج، ومطاعم عالمية، ومرافق أخرى من أهمها حديقة في وسط المجمع سيتم تنفيذها بشكل يتيح للزائر الاستمتاع بأجواء الدقم.

فندق من فئة ٤ نجوم

وسيتم تصميم فندق (الدقم مول) بشكل حديث يعكس رؤية شركة وسل للاستثمار والتطوير لتشيد مرافق

الشركة تؤكد
سعيها لاجتذاب
العلامات
التجارية
العالمية

فندق (الدقم
مول) يعكس رؤية
الشركة لتشيد
مرافق سياحية
تتميز بالأناقة
والبساطة
والرقي





الدقم Duqm

هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة
Special Economic Zone Authority

Sultanate of Oman

سلطنة عُمان



المحطة الواحدة

بوابتك للاستثمار

المحطة الواحدة هي الدائرة المعنية بتسجيل المستثمرين ومنح مختلف التراخيص والتصاريح والموافقات اللازمة

إصدار
التراخيص
العملية

إعداد التقارير
الفنية للمشاريع
وإصدار
الموافقات

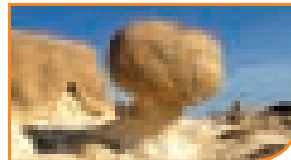
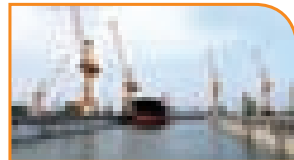
تقديم
خدمات
التأشيرات
بأنواعها

إتمام عقود
الإيجار وتنظيم
العلاقة بين
المؤجرين
والمستأجرين

إصدار
التراخيص
البلدية
وإيادات
البناء

التسجيل
التجاري
والصناعي
والسياحي
والبيئي

إعداد
اتفاقيات
حقوق
الانتفاع
والتطوير



هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

هاتف : ٩٦٨+ ٢٤٥٠٧٥٠٠ فاكس : ٩٦٨+ ٢٤٥٨٧٤٠٠

ص. ب: ٢٥، الرمز البريدي: ١٠٣، بريق الشاطئ - البريد الإلكتروني: info@duqm.gov.om الموقع الإلكتروني: www.duqm.gov.om

التنمية الصناعية والموانئ البحرية .. تجارب عالمية ودروس مستفادة

عبوات صغيرة وتغليفها وترتيبها كما تضمن أيضا أعمال التوزيع وارتبطت الأنشطة داخل الموانئ بأنشطة أخرى وارتبطت تلك الأنشطة بمزيد من التقارب في العلاقات بين أصحاب البضائع ومتعهدي النقل.

موانئ الجيل الثالث

بدأت موانئ هذا الجيل في الظهور بكثافة مع تزايد الاهتمام بالنقل بالحاويات بالإضافة إلى التكامل بين مختلف وسائل النقل (بري/بحري) - وفي هذه الفترة تكاملت الحلقات بين الإنتاج والنقل في إطار شبكة دولية متكاملة (Network)، وتطورت المهام الأساسية للميناء لتتضمن خدمات اللوجستيات والتوزيع مما استلزم التوسع الأفقي والرأسي في الميناء وامتداد مساحات الميناء لتشمل مواقع إضافية كبيرة كما ظهرت أيضا قضايا التلوث البيئي وأهمية مراعاة التكامل بين هذه الأنشطة بما يجعل الميناء مركزا هاما في التنمية الاقتصادية للمنطقة المحيطة به، وتبع ذلك أهمية التوافق مع مؤسسات المجتمع المدني وظهور المنافسة بين مختلف الموانئ فقد استلزم الأمر الاهتمام بتسويق الخدمات. وعليه ففي إطار ارتباط تلك الموانئ بالأنشطة الاقتصادية المحيطة بها ولا سيما النشاط الصناعي يمكن تبين عدد من النماذج العالمية للشركات الصناعية التي استفادت من الخدمات اللوجيستية للموانئ البحرية.

المركز اللوجيستي في روتردام

تعتمد شركة نايكي في توصيل منتجاتها للزبائن الأوروبيين على ٣ نماذج من سلسلة الامداد مباشرة من المصنع للزبون (حاوية لكل زبون)، ومن المصنع للزبون من خلال مركز توزيع (حاوية لعدة زبائن)، ومن المصنع للزبون من خلال المركز اللوجستي في (لاكدال)، وطبقا للنموذج فإن تطبيق سلسلة الامداد يتم من خلال خروج البضائع من المصانع في آسيا (فيتنام والصين) وبعد ذلك تتجه إلى أماكن التجميع ثم إلى ميناء الشحن وبعد ذلك يتم تفريغها في موانئ (روترام) وفي النهاية يتم نقلها إلى (لاكدال) كمركز توزيع لوجستي حيث تتم فيه معظم أنشطة القيمة المضافة الخاصة بتجميع الاحذية وتوزيعها، ومن أنشطة خدمات القيمة المضافة المقرر ممارستها:

- الرقابة على الجودة.
- إجراءات التنظيف والرقابة.
- وضع العلامات اللاصقة على المنتج.
- تطبيق بطاقات الأمان.
- وضع العلامات على العبوات والصناديق.
- تصنيف العبوات والصناديق.
- التجميع النهائي.
- عملية خروج البضاعة من مخزن الشركة بناء على طلبات الزبائن.
- وبناء على طلب الزبائن يمكن عمل اضافات

في اليوم، والأكثر من ذلك أن عجلات الإنتاج يمكن أن تتوقف مسببة الكثير من التكاليف وعمالة متعطلة، وآلات ومعدات غير مستخدمة، وطاقات عاطلة، وغيرها. وعليه فإن صناعة ما تعمل في ظل نظام دقيق لتنظيم وجدولة العمليات الإنتاجية (JIT Production Chain) لا يمكنها تحمل مثل هذا التأخير في الإمداد والتسليم، فإحدى الدراسات عن مدى تنافسية الأسعار في التجارة الدولية تقرر أن المشتري قد يكون على استعداد لأن يدفع ثمننا أعلى للبضاعة المشتراة في سبيل الحصول عليها في فترة زمنية أقصر ومصداقية أعلى في التسليم في الوقت المحدد.

وباعتبار أن البيئة الاقتصادية للميناء تشمل جميع الأطراف الذين ترتبط أنشطتهم ودخولهم بصورة مباشرة أو غير مباشرة بعمل الميناء بما في ذلك شركات التصدير والاستيراد، والشركات الصناعية والانتاجية، والشركات الملاحية والوكلاء ومتعهدي النقل الدولي متعدد الوسائط، وشركات النقل البري والسكك الحديدية، وغيرهم من الأطراف الذين تجمعهم علاقة ارتباطية مع الميناء، حيث تهدف الميناء وفق هذه العلاقة إلى تعظيم قيمة الأنشطة المقدمة إلى زبائنها ومستخدميها، وعلى الجانب الآخر فإن هؤلاء الزبائن والمستخدمين يمكنهم تعظيم قيمة أنشطتهم وتعظيم أرباحهم إذا ارتفعت إنتاجية الميناء وانخفضت تكلفة الخدمات المؤداة به بما يمكنها من تحقيق تميز تنافسي من حيث الجودة والتكلفة.

أجيال الموانئ البحرية

وبناء على ما سبق يمكن تقسيم أجيال الموانئ البحرية إلى ثلاثة أجيال:

موانئ الجيل الأول

كانت الموانئ حتى ستينات القرن الماضي ينظر إليها فقط على أساس أنها حلقة الاتصال بين النقل البحري والنقل الداخلي وكانت المهام الرئيسية للميناء هي تداول البضائع بمختلف أنواعها وتخزينها في مستودعات كبيرة إضافة إلى خدمات المساعدات البحرية ومن ثم فإن سياسات الدولة والأوضاع التشريعية القائمة وسلطات الموانئ كانت تعمل جميعا في إطار العمل على تحقيق هذه المهام، وقد تميزت تلك الموانئ بالعمالة الكثيفة ومن ثم فقد كانت اتحادات عمال الموانئ البحرية من أقوى الاتحادات وكانت لها قوتها المؤثرة في السياسات المتبعة في الموانئ.

موانئ الجيل الثاني

بدأت موانئ هذا الجيل في الظهور في الفترة من ١٩٦٠ إلى ١٩٨٠ في الموانئ التي تم إنشاؤها عادة بأموال الدولة وإدارات وهيئات ومؤسسات حكومية وعلى أساس أن بعض الخدمات من الممكن أن تقدمها شركات متخصصة وتوسعت أنشطة الميناء لتشمل أعمال تعبئة البضائع في

مما لاشك فيه أن درجة تنافس البضائع الداخلة في حركة التجارة الدولية عبر الموانئ البحرية يحكمها عدد من العوامل يأتي من ضمنها تكاليف النقل والتوزيع، وهذه التكاليف تتضمن: تكاليف عمليات النقل، تكلفة زمن النقل، أهمية عامل الوقت في تسليم البضائع، سلامة البضائع، عوامل عدم التأكد، ويشكل كل منها أهمية ووزنا يختلف باختلاف نوع البضاعة وجودتها ودرجتها ومنشأها وتكالييفها والسوق المستهدف.

فالمصدر لكي يحافظ على القدرة التنافسية لبضائعه في الاسواق الدولية يجب أن يصل بمستوى التكاليف إلى أدنى مستوى ممكن، والوصول إلى هذا المستوى يسمح للمصدر بتحديد هامش الربح المناسب للقدرة التنافسية لبضائعه أمام البضائع المنافسة بتحديد سعر تنافسي لها يجتذب الزبائن ويحقق مستوى عاليا من المبيعات وبالتالي مزيدا من الربح، وبالتالي فإن فرصة بيعية ضائعة نتيجة تأخير في الإنتاج أو النقل تبرز أهمية هذه المنظومة الدقيقة لعملية الإنتاج في تحقيق خدمة جيدة ذات مستوى عالي الجودة منخفضة التكاليف. إن زمن النقل على سبيل المثال يعتبر عنصرا هاما في هيكل تكلفة النقل والتوزيع أخذين في الاعتبار عامل تكلفة الوقت، فعلى سبيل المثال بافتراض وجود حاوية تحمل ٨٠٠ باب سيارة بزن كل منها ١٥ كجم وبافتراض أن قيمتها ٦٠٠٠ دولار وتبلغ تكلفة التخزين اليومية لها ١٦ دولارا أمريكيا وسعر الفائدة السائد في السوق ١٥٪، عندئذ يصبح أي توفير في زمن النقل مؤديا إلى تخفيض التكاليف الإجمالية للبضاعة المباعة، وهذا يمكن تحقيقه من خلال زيادة سرعة ومعدلات النقل، وتقليل الوقت الضائع خلال انتظار البضاعة لنقلها من مرحلة إلى أخرى.

عنصر هام آخر هو التكلفة التخزينية للبضائع، إذ يفضل رجال الأعمال الترتيبات التي تسمح بتوصيل وامداد احتياجاتهم من المدخلات والمواد في الوقت المناسب (Just in Time) ودخولها في العملية الإنتاجية أو البيعية في التوقيت المناسب، وبذلك ففي ظل هذه الظروف يصبح عامل الوقت حاسما وهاما إلى حد كبير، في المثال السابق لو لم تصل الحاوية في الميعاد المحدد، فإن هذا العدد من أبواب السيارات والذي يلزم لإنتاج ٢٠٠ سيارة لن يصبح في الإمكان تجميعها وتسليمها في الوقت المناسب، وبالتالي ظهور مشكلات مختلفة تتعلق بمصداقية الشركة المنتجة واحترام التعهدات فضلا عن المشكلات الناجمة عن غرامات التأخير نتيجة عدم تسليم المنتج في الموعد المحدد، وبافتراض أن كل سيارة قيمتها حوالي ١٠٠٠٠ دولار، عندئذ تصبح لهذه الحاوية قيمة تعادل مائتي مرة العشرة آلاف دولار (حوالي ٢ مليون دولار) وبالتالي يمكن تقدير الخسارة اليومية التي قد يتسبب عنها حدوث تأخير لمثل هذه الحاوية بحوالي ٥٥٠ دولارا



الدكتور أيمن النحراوي أستاذ النقل والتجارة الدولية واللوجيستيات المستشار الاقتصادي لاتحاد الموانئ البحرية العربية

الجريمة أحد المزايا النسبية للولاية ونجاحها في إقامة المركز اللوجستي واجتذاب الأنشطة والخدمات إليه، وأخيرا يمثل انخفاض تكلفة المعيشة في المنطقة التي يتواجد بها المركز اللوجستي تكلفة منخفضة نسبيا إذ تنخفض ٦٪ عن المعدل في ٣٠٠ مدينة أخرى.

المركز اللوجستي في برينستون

حالة عملية لاختيار شركة تويوتا العالمية لمنطقة برينستون اللوجستية القريبة من لندن لإقامة مصنع تجميع سيارات بطاقة ٢٠٠٠٠ سيارة في العام وأبدت الحكومة الانجليزية استعدادها للتعاون في إنشاء المصنع مع تقديم كافة المساعدات والتسهيلات، إذ:

- تعتبر لندن أكبر سوق للسيارات الجديدة في المملكة المتحدة.
- انخفاض تكاليف العمالة مع التميز في معدلات الانتاجية.
- مساحة ارضية ١٠٠ هكتار مخصصة لمصنع تجميع السيارات.
- هناك فرص متاحة ومساحات للتوسع الافقي.
- وجود مزارع وحقول على بعد ٨ كم تتيح مجالا حيويا للمصنع.
- قرب هذه المنطقة من الطرق المركزية والمحورية إلى كل أنحاء المملكة المتحدة.
- وجود عدد كبير من الأيدي غير العاملة بالمنطقة وانخفاض مستويات أجورها.
- استثمر المجلس المحلي للمنطقة ما يقرب من ٢٠ مليون دولار في تطوير البنية الأساسية.
- انخفاض تكلفة الكهرباء والطاقة للمشروعات الصناعية في هذه المنطقة.
- وجود أماكن ومساحات واسعة لاختبارات السيارات الجديدة.

الاثار الاقتصادية المترتبة على بناء المصنع الجديد:

- توفير ٣٠٠٠ وظيفة لبناء المنطقة.
- توافر ٢٧٣٠ فرصة عمل أثناء إنشاء وبناء مصانع جديدة.
- مجرد وجود هذا المصنع في المنطقة يعني الكثير من الإنقاقات الاستهلاكية في السكن والمحلات والمطاعم.
- إنشاء طرق برية جديدة وتطوير وسائل النقل العام القريبة من المصنع.
- قيام موردي مصنع تويوتا بالانتقال الى المنطقة الجديدة وإيجاد فرص عمل تقدر بنحو ٣٠٠٠ وظيفة جديدة.
- بناء ما يقرب من ٤٧٠٠ منزل جديد في المنطقة وذلك ليتماشى مع انتقال العمالة الى المنطقة الجديدة.

فوقوق منطقة المركز اللوجستي في نطاق الظهير الاقتصادي لمينائي نيويورك ونيوجيرسي اللذين يعدان أكبر موانئ الولايات المتحدة المطلة على المحيط الاطلنطي والتي ترتبط بالخطوط الملاحية ومن إلى جميع أنحاء العالم، حيث تقع منطقة المركز اللوجستي المزمع إقامة مصنع التجميع بها على مسافة قريبة نسبياً من منشآت ومصانع تصنيع مكونات السيارات في المنطقة المحيطة والتي تمثل أساساً لتجميع مكونات السيارة في صورتها النهائية، فالمنطقة التي يقع فيها المركز اللوجستي مثلت وفق أحدث الإحصائيات الاقتصادية الأمريكية المنطقة الأسرع نمواً بين الولايات الأمريكية وكذلك تعد منطقة من أفضل المناطق من حيث القوة الشرائية والتوجهات الاستهلاكية الأمر الذي يؤدي إلى اعتبارها سوقاً ممتازة للسيارات المنتجة ولقطع غيار هذه السيارات المرتبطة بخدمات ما بعد البيع، مع توافر الأيدي العاملة الماهرة والمدرية تدريباً علمياً متميزاً نظراً لوجود العديد من المعاهد والمؤسسات العلمية المعنية بتجهيز وإعداد الكوادر المدربة لخدمة الأنشطة الصناعية.

وتتوافر بمنطقة المركز اللوجستي الإمكانيات المناسبة لسكن العمالة بمستويات إيجار مقبولة لا تشكل ضغطاً على مواردهم المادية بالإضافة إلى توفيرها مستوى لائقاً من المعيشة، بالإضافة إلى وجود منطقة المركز اللوجستي بالقرب من الجامعات والكليات والمعاهد البحثية والعلمية المهمة بإجراء البحوث العلمية والتطبيقية وإعداد التصميمات الهندسية في مجال الصناعة عموماً وصناعة السيارات على وجه الخصوص.

كذلك وقوع المركز اللوجستي على مسافة زمنية تقدر ببومين إلى جميع أنحاء الولايات المتحدة باستخدام الشاحنات التي تمثل واحدة من أكبر الأسواق الاستهلاكية في العالم من حيث القوة الشرائية والاتساع والتباين في مستويات ونوعية الطلب، وتجاور المركز اللوجستي المختار لإقامة مصنع تجميع السيارات مجموعة متكاملة من أنشطة الصناعات الإنتاجية والتمويلية الحقيقية والمتوسطة والثقيلة التي تسهل حصوله على ما يلزم من مكونات ومستلزمات الإنتاج اللازمة لأداء الأنشطة اللوجستية.

ما تتبعه التشريعات في ولاية كارولينا من حوافر ضريبية وتسهيلات إجرائية وإدارية لدفع مناخ الاستثمار وتنشيط اجتذاب الصناعات، وتواجد المركز اللوجستي في ولاية كارولينا الشمالية التي تعد واحدة من أكبر مراكز الشحن الجوي على مستوى الولايات المتحدة، كما تمثل العوامل المناخية المعتدلة أحد العوامل المتميزة لصالح مناخ الأعمال في المركز اللوجستي وموقعه بالولاية، كذلك تمثل مسألة الاستقرار الأمني وانخفاض معدلات

للمنتج نفسه أو العبوة.

أما الزبائن المشترون لكميات كبيرة من الانتاج فيفضلون استلام منتجاتهم مباشرة من (لاكدال) المركز اللوجستي بدون عملية التغليف التي تحدث للمنتج ويمكن لخدمات القيمة المضافة ان تتم في بلد المصنع أي بلد المصدر، وكمثال على ذلك: واحد من المصانع الموجودة في فيتنام لديه خط منفصل لإنتاج الاحذية التي تطلب خصيصاً من الزبون.

ويتبين مما سبق أن الاسس التي يتم بناء عليها اختيار الموقع للمشروع الصناعي بالقرب من الموانئ البحرية تتضمن: وجود المخزون بالقرب من الزبون وذلك لتكون هناك سرعة استجابة وإجابة لطلب الزبون من الشراء وتقليل الفجوة الزمنية بين طلب الشراء والبيع، الامكانيات والتسهيلات المرتبطة بتدفق المنتجات والمكونات ومستلزمات الانتاج من وإلى المصنع، سرعة الاستجابة لمتطلبات السوق، مقارنة التكاليف بين المواقع المختلفة، الاتفاقات مع الزبائن، جودة الخدمات المقدمة، مهارة العمالة وإنتاجها، تسهيلات البنية الاساسية في المنطقة الجغرافية للميناء، كذلك تأتي الاتفاقات مع الزبائن واقتراب المكان من الزبون والاسواق من أهم محددات اختيار مواقع تقديم خدمات القيمة المضافة، أما التكلفة فتأتي في المرتبة الثانية وكذلك مدى جودة وسعر وكفاءة وسائل المواصلات.

المركز اللوجستي في كارولينا الشمالية ويجدر بنا أن نشير إلى حالة تطبيقية لإقامة مصنع تجميع السيارات في المنطقة اللوجستية كارولينا الشمالية بالولايات المتحدة الأمريكية، فبالرغم من توفر العديد من المواقع المتميزة لإنشاء وإقامة الأنشطة الصناعية والتجميعية في جميع أنحاء الولايات المتحدة وصاحبة هذه المواقع من حيث النواحي الفنية والاعتبارات الاقتصادية والجوانب الإدارية والتنظيمية والتسويقية إلا أن القرار بإقامة مصنع تجميع السيارات في المنطقة اللوجستية المذكورة كان يستند في إنجازه إلى عدد من العوامل.

فقد أشارت التحليلات إلى أن دراسة الجدوى المالية ودراسات اقتصاديات الموقع للصناعات المختلفة في عدد من المناطق أشارت إلى أن هذا الموقع يقدر له أن يحقق نسبة ٣١٪ وفورات في التكلفة الإجمالية للإنتاج وهي نسبة أعلى كثيراً من أي من المواقع الأخرى المقارنة، بالإضافة إلى توافر مقومات البنية الأساسية للنشاط الصناعي والتجمياعي واللوجستي حيث تتوافر بهذه المنطقة إمدادات الطاقة والوقود والمياه والصرف والبنية الأساسية للاتصالات، وبذلك فقد تبين ارتباط منطقة المركز اللوجستي في ولاية كارولينا الشمالية بشبكة الطرق البرية الرئيسية للساحل الشرقي للولايات المتحدة وكذلك ارتباطها بشبكة السكك الحديدية الأمريكية التي تمتد إلى كافة أنحاء الولايات المتحدة.



رئيس مجلس إدارة
الهيئة (وسط) مع
مسؤولي الشركة

هيئة المنطقة الاقتصادية توقع اتفاقية حق انتفاع مع شركة الدقم للأعمال الذكية



مكاتب أنيقة
توفرها
الشركة

الدقم - الدقم :

وقعت هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وشركة الدقم للأعمال الذكية اتفاقية حق الانتفاع لتطوير مركز مكتبي مصنوع من حاويات الشحن المعاد تدويرها داخل المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم. وقع الاتفاقية نيابة عن الهيئة معالي يحيى بن سعيد بن عبد الله الجابري رئيس مجلس الإدارة، وعن شركة الدقم للأعمال الذكية ماوريتسيو مونتي المدير المؤسس للشركة.

وبموجب الاتفاقية ستقوم شركة الدقم للأعمال الذكية بتطوير المشروع على الأرض المخصصة لها، وستتضمن المرحلة الأولى من المشروع توفير ١٢ مكتبا من المكاتب المشتركة للشركات والشركات المبتدئة في الدقم، وقد تم إنجاز المرحلة الأولى من المشروع في شهر ديسمبر ٢٠١٦م.

ويتيح المركز المكتبي الجديد للشركات المبتدئة والصغيرة استخدامه كنقطة انطلاق قبل أن تنتقل إلى مساحات أكبر في أماكن أخرى في المنطقة.

وقال معالي يحيى بن سعيد بن عبد الله الجابري انه: تتوافر الكثير من الفرص والمزايا الاستثمارية المتاحة في المنطقة، وشركة الدقم للأعمال الذكية مثال عن كيفية تسهيل عمل المؤسسات وتعزيز جاهزية المنطقة بذكاء. وقال ماوريتسيو مونتي إن المهندسين المعماريين

والمصممين في جميع أنحاء العالم قد تبنا الاتجاه لاستخدام الحاويات، وهذا المفهوم حل مثالي لمشروعنا. وسيتم تشييد المركز المكتبي في الدقم باستخدام حاويات شحن معاد تدويرها ومواد مستدامة حيثما كان ذلك ممكنا، كما ننتهج فلسفة (الشراء المحلي) للحصول على احتياجاتنا من الموردين في مجتمع الدقم.

جدير بالذكر أن شركة الدقم للأعمال الذكية تأسست حديثا لتوفير الخدمات العقارية وخدمات دعم التسويق للشركات ورجال الأعمال.



مساحات
خارجية
مناسبة

إنشاء مركز
مكتبي مصنوع من
حاويات الشحن
المعاد تدويرها
بالمنطقة
الاقتصادية
الخاصة بالدقم

ماوريتسيو
مونتي: ننتهج
فلسفة الشراء
المحلي للحصول
على احتياجاتنا

الدقم.. مشروع ناجح واستثماراتنا فيها بدأت في ٢٠٠٩

مسقط - محمد بن أحمد الشيزاوي



(الدقم تغيرت اليوم كثيرا عما كانت عليه قبل ٥ سنوات) هكذا بدأت الفتاة الشابة سفانة البرواني مدير عام تطوير العقارات بشركة مستير (MUSSTIR) حديثها لمجلة الدقم الاقتصادية. تحدثت خلال اللقاء عن صعوبة الوصول إلى الدقم عندما بدأت الشركة إنشاء أول مشروع سياحي لها، إذ كانت السيارة هي وسيلة الوصول الوحيدة إلى هذه المدينة التي لم يكن بها أي فندق حتى افتتاح فندق المدينة في أواخر عام ٢٠١٢، ورغم تدشين رحلات مباشرة من مسقط إلى مطار جعلوني الذي يبعد حوالي ساعة واحدة عن مركز مدينة الدقم في نوفمبر من عام ٢٠١٢ إلا أنها ترى أن الرحلات كانت محدودة بمعدل ٣ رحلات في الأسبوع مما يضطرها للعودة إلى مسقط بالسيارة أيضا.

التشغيل المبكر لمطار الدقم في عام ٢٠١٤ وافتتاح ٣ فنادق وإنشاء العديد من الطرق أحدث - كما تقول سفانة البرواني - نقلة مهمة ساهمت في تقريب المسافة بين المدينتين وتشجيع المستثمرين على الذهاب إلى الدقم بشكل مستمر خاصة مع زيادة عدد الرحلات إلى ٤ رحلات في الأسبوع وتوفير طائرات أكبر ذات قدرات استيعابية أعلى.





◆◆◆
 (مستير) أول
 شركة للقطاع
 الخاص تستثمر
 في المنطقة
 الاقتصادية
 الخاصة بالدقم

◆◆◆
 بارك ان الدقم
 ينمو ويزدهر
 .. والمرحلة
 الثانية تركز على
 تسهيلات تواكب
 متطلبات السوق

◆◆◆
 الاهتمام
 بالهوايات
 البحرية وإضافة
 مرافق ترفيهية
 خاصة بالأطفال
 .. في المرحلة
 الثانية

أو مدينة صناعية صينية كما لم يكن هناك حديث عن حوافز ضريبية وإعفاءات جمركية بالشكل الذي حدث بعد تأسيس هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم ومع هذا استثمرت شركة مستير في الدقم مقتنعة كما تقول سفانة البرواني (بجدوى الاستثمار في هذه المنطقة) التي تبعد عن مسقط بنحو ٥٥٠ كم.

نجاح وتطوير

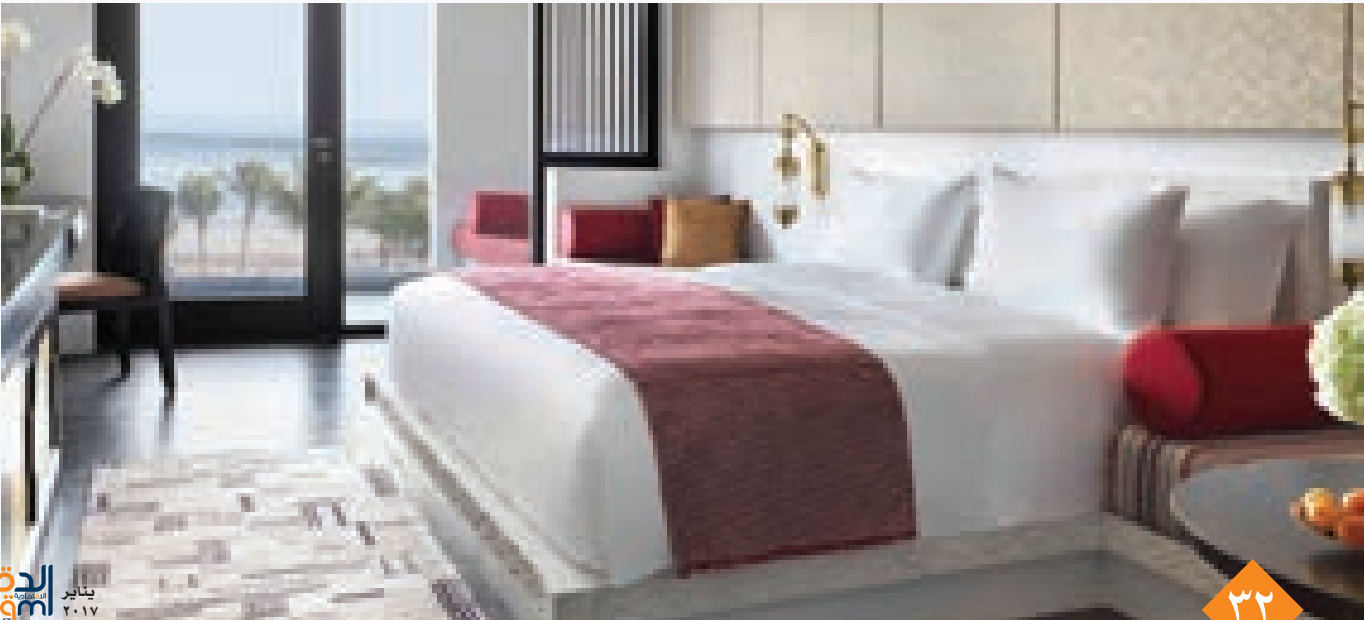
اليوم ترى سفانة البرواني أن فندق ومنتجع بارك ان الدقم - ينمو ويزدهر ويجتذب المزيد من الزائرين - وهذا النجاح هو الذي يشجع الشركة على - تطوير مرحلة ثانية خلال فترة قد تبدأ بعد خمس أو ست سنوات بحسب الأداء الذي ستحققه المرحلة الأولى - الحالية. المرحلة الثانية - كما تقول (ستواكب ما تشهده المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم من نمو في عدد المشاريع والمستثمرين والزوار، ولهذا فإنها (أي المرحلة الثانية) ستركز على أنماط وتسهيلات تواكب متطلبات السوق. وتضيف: ستكون هناك على سبيل المثال شقق فندقية للإقامة الطويلة وغرف فندقية وتسهيلات رياضية مختلفة، لا سيما تلك المتعلقة بالهوايات البحرية كالغوص والصيد في أعماق البحر وغيرها، إلى جانب مرافق ترفيهية خاصة بالأطفال. وتواصل حديثها قائلة: العناصر الإيجابية المشجعة للاستثمار في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم عديدة ومن أبرزها: وجود مساحات شاسعة لتنفيذ وتطوير المشروعات، والإعفاء من الضرائب، وسهولة

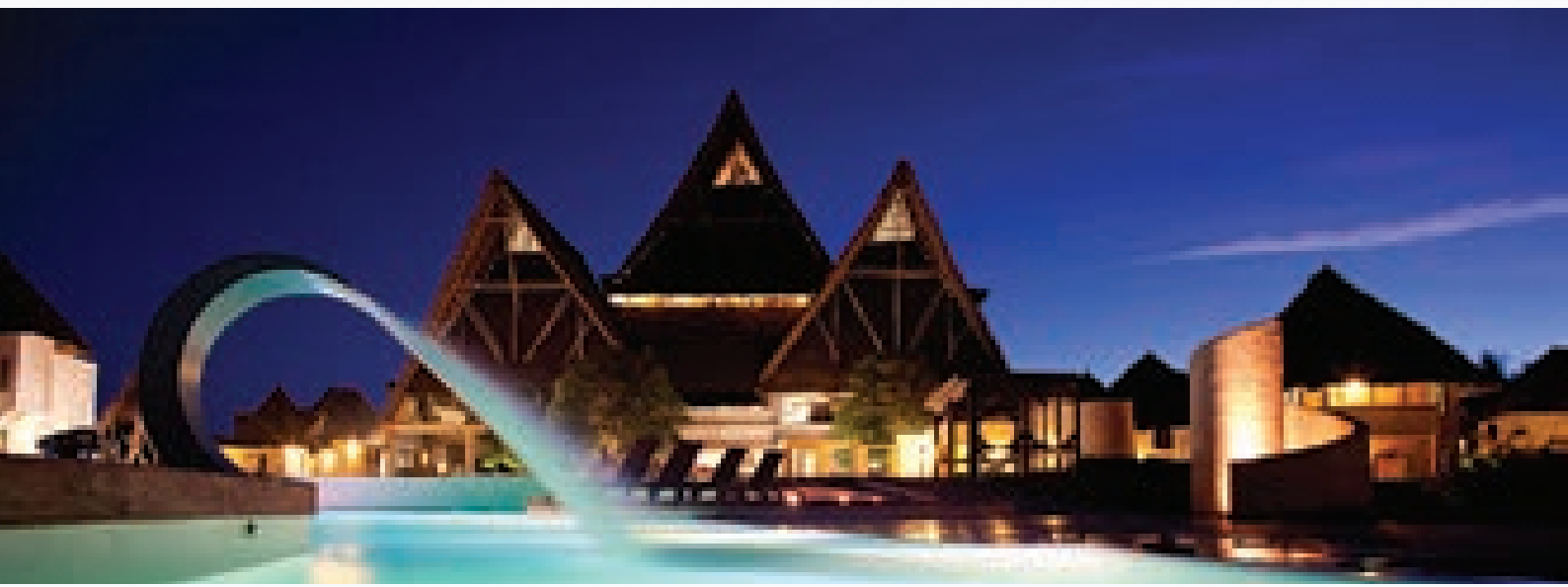
أول شركة خاصة تستثمر في الدقم

الحوار مع سفانة البرواني تطرق إلى الكثير من القضايا المتعلقة بتطوير القطاع السياحي واستثمارات شركة مستير في السلطنة والخارج، وخلال اللقاء عبرت عن اعتزازها أن شركة مستير هي أول شركة للقطاع الخاص تستثمر في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم عندما قامت بتشييد فندق ومنتجع بارك ان الدقم الذي تم افتتاحه رسمياً في شهر يناير من عام ٢٠١٥، معتبرة أن هذه الشركة المتخصصة في الاستثمار السياحي والتي تأسست في عام ٢٠٠٦ كأحدى شركات مجموعة محمد البرواني القابضة استطاعت خلال ١٠ سنوات من تأسيسها تحقيق العديد من النجاحات.

مشروع ناجح

عندما سألتها: ما الذي دفعكم إلى الاستثمار في الدقم في تلك الفترة المبكرة؟ عادت بذكرياتها إلى عام ٢٠٠٩ عندما وقعت الشركة اتفاقية حق الانتفاع بالأرض مع وزارة السياحة وكان ذلك قبل تأسيس هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في عام ٢٠١١ لتقول: (لقد رأينا إمكانات في الدقم تجعل منها مشروعاً ناجحاً. وكنا نعرف أن بناء فندق فيها سيستغرق سنوات، وخلال هذه المدة سيزيد عدد السكان والزائرين في المنطقة مع نمو الأعمال التجارية في الميناء هناك). في تلك الفترة كان ميناء الدقم والحواس الجاف أكبر مشروعين يمكن الحديث عنهما في الدقم ولم يكن هناك حديث عن مصفاة أو مجمع للبترول وكيماويات





السياحة قطاع واعد وتسهيل الإجراءات مطلب أساسي للنجاح

المزيد من المشاريع السياحية من شأنه أن ينعش الاقتصاد المحلي

تنفيذ مشروعين في جبل السيفة وبندر الخيران في ٢٠١٧

العام والخاص، موضحة أن (القطاع الخاص يعمل جنباً إلى جنب مع الحكومة)، وتضرب على ذلك مثالا بمشروع منتجع أنانتارا صلالة - البليد الذي تم افتتاحه أواخر العام الماضي قائلة: المشروع الذي أقمنه في صلالة مثال جيد على الشراكة بين القطاعين الحكومي والخاص. وفرت الحكومة الأرض وقمنا نحن بتمويل المشروع بنسبة ١٠٠٪. ونحن الآن شركاء متعادلون.

مشاريع متنوعة

وخلال الحوار استعرضت سفانة البرواني المشاريع الأخرى للشركة قائلة: في جبل السيفة نقوم حالياً بإعداد التصاميم الفنية لفندق وفيل من فئة الـ ٥ نجوم ونتوقع أن تبدأ الأعمال الإنشائية بالمشروع العام الجاري (٢٠١٧)، وفي بندر الخيران سنشيد فندقاً من نوع (البوتيك) بالتعاون مع شركة (LVMH) والمشروع الآن في مرحلة التصاميم النهائية ونتوقع أيضاً أن يبدأ العمل به في عام ٢٠١٧ أيضاً، كذلك نمتلك ٥٠٪ من منتجع أنانتارا صلالة في البليد كما أشرت إلى ذلك سابقاً، ولدينا حوالي ٦٠٪ من أسهم شركة أوبار التي لديها فندق بارك إن مسقط وجولدن توبيك في نزوى، وخارج السلطنة لدينا فندق (Essque Zulu) في زنجبار وهو فندق من فئة ٥ نجوم.

وقبل أن نختم الحوار سألتها عن أهم التحديات التي تواجه القطاع الفندقي فقالت: أهم التحديات هي الحصول على التصاريح وكذلك عزوف الكثيرين لا سيما النساء عن العمل في الفنادق أو في السياحة.

العمل مع الجهات المسؤولة عن المنطقة. وأبدت ارتياحها وهي تتحدث عن هذه النقطة التي ترى أنها إيجابية للغاية.

تسهيل الإجراءات

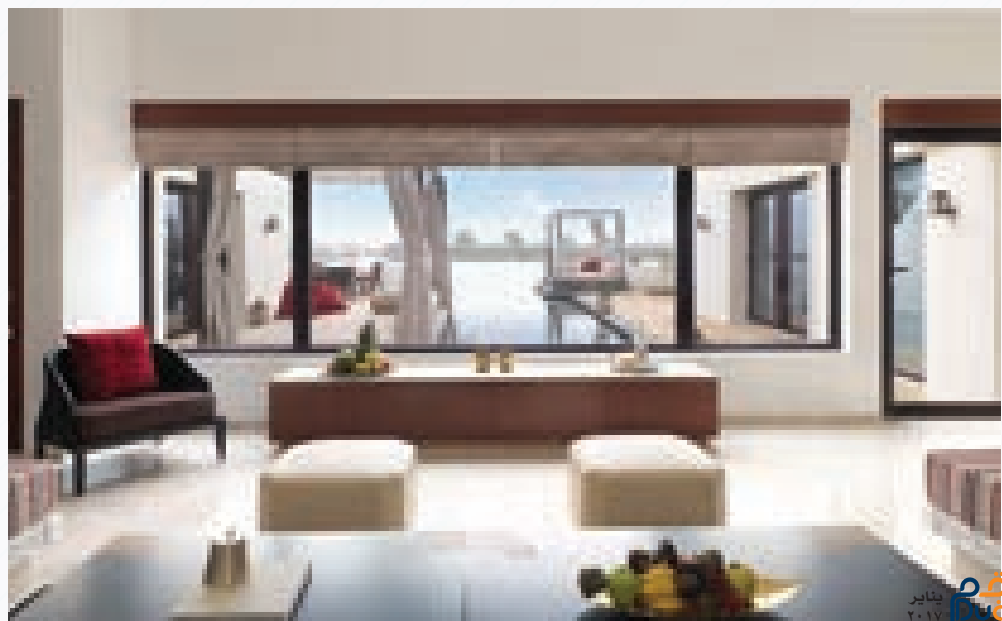
لكنها عادت بالذاكرة إلى مشاريع أخرى خارج المنطقة الاقتصادية متذكراً معاناتها مع جهات أخرى قائلة: (يتطلب بناء فندق اليوم الحصول على أكثر من ٢٠ تصريحاً تستغرق وقتاً أطول من مدة بناء الفندق). ورغم ملاحظتها هذه تعود إلى الحوار لتقول بابتسامة مشرقة: أتوقع أن تختفي هذه التحديات وأن تعمل مختلف الجهات الحكومية تحت مظلة واحدة.

تطوير القطاع السياحي

فندق ومنتجع بارك ان الدقم ليس هو المشروع الوحيد لدى شركة مستير وهذا ما جعل الحوار يتطرق إلى رؤية سفانة البرواني مدير عام تطوير العقارات بالشركة تجاه رؤيتها لتطوير القطاع السياحي الذي يعتبر أحد القطاعات الخمسة الرئيسية التي تركز عليها الخطة الخمسية الحالية التي تنتهي في عام ٢٠٢٠. وفي هذا الإطار تؤكد أن القطاع السياحي قطاع واعد ولديه إمكانيات للنمو، قائلة: (المزيد من هذه المشاريع من شأنه أن ينعش الاقتصاد المحلي).

الشراكة بين القطاعين العام والخاص

وفي نفس الوقت ترى أهمية الشراكة بين القطاعين



التوقيع على اتفاقية إنشاء شركة الدقم للحوض البحري

البحرية لكلا البلدين الصديقين.

الدقم - الدقم :

صيانة سفن الأساطيل

من جانبه قال سعادة الشيخ الدكتور عبدالمملك بن عبدالله الهنائي رئيس مجلس إدارة شركة عمان للحوض الجاف إن الهدف من إنشاء هذه الشركة هو صيانة السفن العاملة في الأساطيل، موضحاً أنها تعتبر إضافة جديدة لشركة عمان للحوض الجاف، مشيراً إلى أن الشركة كانت تقوم بهذه الأعمال من قبل ولكن هذا سيمنحها قدرات أكبر لصيانة العديد من السفن الكبيرة المختلفة.

وأضاف سعادته في تصريح صحفي أن قيمة الاستثمار في مجال صيانة سفن الأساطيل والأعمال الجديدة الأخرى تبلغ حوالي ٢٠ مليون دولار تقدمها مجموعة بابكوك على مدى احتياجات المشروع وتقدم أيضاً قرضاً مالياً بحوالي ٥ ملايين دولار لتشغيل شركة الدقم للحوض البحري.

وأوضح سعادته أن شركة عمان للحوض الجاف تمتلك نسبة ٥١ بالمائة من شركة الدقم للحوض البحري فيما تمتلك مجموعة بابكوك الدولية وبابكوك عمان ما نسبته ٤٩ بالمائة من الشركة، مشيراً إلى أن هذه الشركة سوف تسهم في توفير عائد إيجابي للاقتصاد الوطني وإيجاد فرص العمل للشباب العماني وفرص للموردين.

وقعت شركة عمان للحوض الجاف ومجموعة بابكوك الدولية البريطانية في نوفمبر ٢٠١٦ اتفاقية إنشاء شركة الدقم للحوض البحري، ويأتي إنشاء الشركة الجديدة بهدف تعزيز القدرات البحرية في ميناء الدقم وتقديم خدمات الهندسة وفق أعلى المعايير العالمية. وستساهم الشركة الجديدة في جلب عقود أعمال تتعلق بصيانة سفن الأساطيل تزيد قيمتها على ١٠٠ مليون ريال عماني على مدى السنوات العشر المقبلة. وقع الاتفاقية نيابة عن شركة عمان للحوض الجاف سعادة الشيخ الدكتور عبدالمملك بن عبدالله الهنائي المستشار بوزارة المالية رئيس مجلس إدارة الشركة، فيما وقعها نيابة عن مجموعة بابكوك الدولية جون هوي الرئيس التنفيذي للشركة.

وقال معالي ليام فوكس وزير الدولة البريطاني للتجارة الدولية إن طرق الملاحة التجارية عبر الخليج تعد واحدة من أقدم الطرق في العالم ونحن نشترك السلطنة في التزامها بفتح التجارة وسعيها نحو التجارة الحرة، مؤكداً التزام المملكة المتحدة بدعم وتطوير ميناء الدقم وتحويله إلى ميناء استراتيجي يؤدي إلى توفير فرص عمل قيمة في هذا المجال ويضمن الحصول على فرص أعمال، مشيراً إلى أن هذا المشروع سوف يسهم في تعزيز القدرات

١٠٠ مليون ريال
قيمة العقود
المتوقعة للشركة
الجديدة في
السنوات العشر
المقبلة



تعزيز قدرات
شركة عمان
للحوض الجاف
في صيانة السفن
العامة في
الأساطيل

ففي البداية سوف تركز على الأعمال البسيطة ومن ثم المتخصصة في المجال التقني ثم صيانة السفن الحربية وفق أعلى المعايير. وأشار إلى أنه سيتم خلال الفترة المقبلة زيارة المؤسسات العسكرية التي لها علاقة بمنطقة الخليج وبحر العرب والمحيط الهندي للتعريف بهذه الشركة والخدمات التي تقدمها. جدير بالذكر أن شركة عمان للحوض الجاف ومجموعة بابكوك الدولية البريطانية قد وقعتا على مذكرة تفاهم في بداية عام ٢٠١٦ وبذلنا جهودا كبيرة لوضع بنود هذه الاتفاقية بما يخدم استفادة شركة عمان للحوض الجاف من الخبرات التي لدى مجموعة بابكوك الدولية في مجال إصلاح السفن. وسيقدم المشروع خدمات صيانة ودعم للسفن من مختلف أنحاء العالم، وستشمل المرحلة الأولى تقديم الخدمات لسفن البحرية السلطانية العمانية وشرطة خفر السواحل والبحرية الملكية البريطانية والأسطول الملكي والقوات البحرية الأخرى، بالإضافة إلى خدمات للسفن المحلية والدولية. حضر حفل التوقيع صاحب السمو السيد طارق بن شبيب آل سعيد رئيس مجلس إدارة شركة بابكوك عمان ومعالى يحيى بن سعيد الجابري رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وسعادة الشيخ معضد بن محمد اليعقوبي محافظ الوسطى وعدد من أصحاب السعادة والمسؤولين.

موقع استراتيجي للقوات البحرية الدولية
من جهته أشاد سعادة السفير جون ويلكس سفير المملكة المتحدة المعتمد لدى السلطنة بموقع المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم الذي يعتبر موقعا استراتيجيا للقوات البحرية الدولية وكذلك التجارة الدولية، مشيرا إلى أن هذه الاتفاقية تعزز العلاقات الاقتصادية والتجارية بين البلدين الصديقين متوقعا سعادته أن يستقطب هذا المشروع السفن البحرية البريطانية والمستثمرين ورجال الأعمال من المملكة المتحدة. وأوضح جون هوي الرئيس التنفيذي لشركة بابكوك أن الشركة عملت بشكل كبير مع شركة عمان للحوض الجاف في الفترة الماضية على مراحل التخطيط وحاليا تنتقل بسرعة إلى مرحلة التشغيل، مؤكدا التزام الشركة بتعزيز الهندسة البحرية وقدرات ميناء الدقم خاصة في ظل توفر الدعم والمساندة المطلوبين لهذا التعاون من الحكومة البريطانية وحكومة السلطنة.

صيانة السفن الحربية

وقال الدكتور أحمد بن محمد العبري نائب الرئيس التنفيذي لشركة عمان للحوض الجاف للعمليات إن الشركة الجديدة تعد الأولى من نوعها في منطقة الخليج وتختص بالمجال العسكري كصيانة السفن الحربية، مشيرا إلى أنها تقوم على ثلاث مراحل،



الشركة
الجديدة تعد
الأولى من نوعها
في المنطقة
وتختص بالمجال
العسكري



مصباح قطب

كاتب مصري متخصص في الشؤون الاقتصادية

mesbahkotb@gmail.com

الصناعة أخطر من أن تترك للصناعيين وحدهم

وارداتها من تلك السلعة والتي تقل وارداتها، وملاحقة التغيرات في الأذواق ولا أنسى ان رئيس الهيئة العربية للتصنيع قال لي يوما ان مصر بها مجاعة تصميمات ولابد من مصممين شباب مؤهلين لزيادة معدلات إنتاج تصميمات جديدة لكل السلع الكبيرة أو الصغيرة على السواء.

ولأن سلطنة عمان تصدت لإقامة مصفاة ضخمة لتكرير النفط في منطقة الدقم ومجمع للبتروكيماويات أحب ان أتوقف عند ذلك بعض الشيء. لقد أقامت مصر معمل (ميدور) الشهير (من الجيل الرابع ولا يزال الأحث في أفريقيا) عبر قصة مليئة بالإثارة، وتطلب الامر إشراك مستثمر أجنبي معين في البداية ضمنا للحصول على التكنولوجيا وتم شراء حصته بعد ذلك وإن بتكلفة مرتفعة. عايشة التجربة من زوايا مختلفة وأضاف إلى معرفتي بها رئيس (ميدور) الأسبق الخبير المحترم مدحت يوسف. المهم في مثل هذا الامر هو تأمين نوع الخام الذي سيستعمل وطرق نقله والنقل العكسي للمنتجات الخفيفة التي تقبل التدفيع في الأنابيب، وحسن التشبيك بين الصناعات الكيماوية المبتغاة لتوليد أعلى قيمة مضافة من المعالجات، مع توزيع عادل لثمار القيمة بين الصناعات المختلفة. إنه أمر مهم للغاية ان تتأسس هذه الصناعة في السلطنة ووفق نموذج هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم (ميدور منطقة حرة خاصة). وسيترتب على التجربة إيجاد مدرسة وطنية متخصصة سيكون لها تأثيرها على التقدم الصناعي بصفة عامة في السلطنة كلها.

التحوط من المخاطر أمر مطلوب كذلك، فتقلبات أسعار الخام والمنتجات صارت أشد في هذه الازمنة، ويجب تنشيط طلب - وتهئية - الصناعات المحلية من الان على استخدام المنتجات التي ستندفق بعد انتهاء المصفاة وبدء نشاط مجمع البتروكيماويات جنبا إلى جنب مع التصدير إلى الاسواق والمنافسة مع الآخرين.

لقد ذهبت مرة الى ميلانو (إيطاليا) في ٢٠١٢ للحديث في ندوة عن التعاون التركي المصري الإيطالي في حوض المتوسط، ولأنى رأيت كيف ان تركيا وإيطاليا معا ليس لديهما إنتاج بترولي واحتياجهما الى النفط والغاز كبير اقترحت وقتها إقامة معمل تكرير قرب السلوم يعتمد على النفط الليبي والخبرة المصرية والاسواق في تركيا وإيطاليا. كانت الفكرة قد بدأت تتردد في مصر في ٢٠١٠ ثم نامت. ربما كنت حسن النية أو كنت بأكثر مما يقتضي الامر، ثم ان ليبيا جرى بها ما جرى. وفي مرة أخرى أشار صديق يعمل في شركة يونانية للبحث والاستشكاف في مصر مقترحا لإقامة معمل تكرير بخبرة وأموال مصرية في جنوب السودان، باعتباره مشروعا مربحا من ناحية، وله آثار سياسية واقتصادية جيدة على علاقة مصر بجنوب السودان وعلاقة جنوب السودان بشماله، ولا تزال الفكرة قائمة. وقد نوهت عنها كثيرا في البرامج المتلفزة لمن يرى فيها أهمية. ولقد جاء إلى مصر منذ سنوات وسيط استثماري لبناني الاصل ووعد بإقامة معمل تكرير من الجيل الخامس وتم بالفعل تخصيص أرض له في شمال البلاد ناحية محافظة كفر الشيخ لكنه عجز عن تسويق المشروع كما عجز غيره عن تسويق مشروع تكرير اقل حجما وحادثة في منطقة العين السخنة.

الجديدة كانت فقط من نصيب عرض قدمه مستثمر كويتي شهير لإقامة مصفاة بالعين السخنة على البحر الاحمر، لكنه انسحب بعد ان ألغت الحكومة في مصر قانونية جعل المشروع منطقة حرة خاصة في ٢٠٠٨ وانتقل بعدها الى فيتنام.

حاليا اتفقت مصر مع إيطاليا على توسيع معمل ميدور بقيمة ١٢٠٠ مليون دولار، ولدى مصر خطة لتطوير معامل التكرير القائمة، فيها الكثير مما يحتاج إلى تحديث عاجل. ان من شأن تبادل رصين للخبرات بين المشاريع العربية للتكرير مع التنسيق فيما بينها تعظيم منافع الجميع، فهذه الصناعة مستقبل طيب في منطقتنا.

لا يخلو حديث عن محركات النهوض في أي بلد من كلمتي: التعليم والصناعة. ثم إن الترابط بينهما شديد بما يجعل القول بأن التعليم أساس النهضة أو الصناعة أساس النهضة كاف للإشارة إلى المطلوب، فلن تنهض صناعة بلا تعليم، ولن ينهض تعليم بلا خطة للنهوض الصناعي والاقتصادي عموما.

وتتمل صفحات الكتب التي تتحدث عن أنجح التجارب النهضوية والتحديثية في العالم بخبرات هائلة في كيفية إحداث التطور الصناعي ونقاط الانطلاق ودور المنافسة والتصدير وأيضاً دور الحماية المدروسة والموقوتة في إحداث التقدم الصناعي. لقد عرفنا الآن أن آسيا بصفة عامة (مع بعض التمايزات في التجربة الكورية) قامت على أساس العناية بالتكنولوجيا والابتكار، لأنها ببساطة وجدت انه يصعب عليها أن تتفوق على الدول المتقدمة في العلوم الأساسية (كيمياء وفيزياء ورياضيات وبيولوجيا) وما يرتبط بها نظريا وعمليا، فاخترت طريقا آخر للتقدم وحققت فيه إنجازات عبقرية جعلت الادارة الامريكية نفسها تعيد النظر في نظامها التعليمي وتبدأ في تأسيس الجامعات التكنولوجية لتجاري ما حدث في اليابان والصين.

وتشير التجارب الأحدث الى ارتباط شرطي بين تعظيم الاستفادة من المزايا التنافسية والنسبية في أن للدولة وبين قدرتها على إدارة علاقات ناجحة مع العالم الخارجي في مجال التجارة والاستثمار لتحقيق منافع متبادلة دون جور أو تهوور. تجربة تركيا مهمة هنا بسبلاتها وإيجابياتها، ورغم انها راهنت بأكثر مما ينبغي على التجميع وعلى استقطاب الأموال الساخنة لتمويل عجز ميزان المدفوعات، ما يعرضها لموقف صعب حاليا، لكنها حققت الكثير من التقدم في مجالات مثل الملابس الجاهزة والصبغات والتصميمات والمصنوعات الجلدية والمنزلية والهندسية. هذه الإنجازات عرضة هي الأخرى للتراجع للسبب الذي قلته وهو وجوب بناء علاقات متوازنة وفعالة مع الأطراف المعنية ومع الاسواق الإقليمية والدولية.

من وقت إلى آخر تتحدث وزارة الصناعة في مصر عن استراتيجية للتصنيع تركز على الصناعات الكيماوية والملابس والمنسوجات والصناعات المعدنية والهندسية (السيارات ومكوناتها بالتحديد) والتعهد. ولقد فتر حماس الجمهور أو يكاد وهو ينتظر استراتيجية صناعية يتم الالتزام بها، فقد أعدت مصر في عام ٢٠٠٧ بالتعاون مع ماليزيا وبحوار مباشر مع مهاتير محمد نفسه استراتيجية لجعل مصر دولة في مصاف الدول المتوسطة في مجال الصناعة بحلول ٢٠٢٥، وما ان شرعت في التنفيذ حتى تغيرت الحكومة ثم جاءت الثورة فتوقف كل شيء. أول درس إذن هو وضع استراتيجية متكاملة للنهضة الصناعية - برعاية سياسية مباشرة - تراعي كافة الأبعاد المحلية والاقليمية والعالمية، وفي نفس الوقت تكون قابلة للاستدامة مع مراقبة تنفيذها عبر آلية محددة ومعايير واضحة، على أن تتحلى بالمرونة لمقابلة أي تغييرات طارئة في أسواق السلع أو الخامات أو الخدمات المصدرة والمستوردة. الدرس الثاني والذي عاينته في مصر وأنبه إليه دائما هو أهمية وجود نظام قوي ومدرّس للتعاقدات الداخلية والخارجية، فلا يمكن مثلا إقامة مصنع يعتمد على مدخلات أساسية من الخارج ويكون التعاقد عليها به فترات أو عدم استمرارية أو قصور يجعل المزود يتحكم في من يستقبل.

ولأن الصناعة - كما اشرت في العنوان - أخطر من ان تترك للصناعيين وحدهم فلا بد من تنسيق محسوب مع وزارة التعليم لتخريج الكوادر اللازمة للآن والمستقبل والتنسيق مع وزارة المالية لوضع محفزات ضريبية وجبركية أو غير ضريبية واضحة ومعلنة ومستقرة تسمح للصناعة بأن يخطط نشاطه باطمئنان وتحسين نظام المعلومات الرقمية للتعرف بدقة على خرائط الاستهلاك المحلي للسلعة والخدمة وتحركاتها في العالم وصولا الى أدق التفاصيل. يلزم كذلك معرفة ما هي الاسواق التي تزيد

ميناء الدقم يتهياً لمرحلة التشغيل التجاري الكامل

السلطنة تضخ ٢٣٩,٩

مليون ريال لاستكمال
الحزم المتبقية من الميناء

يحيى الجابري:
ميناء الدقم
أهم محركات
المنطقة
الاقتصادية
ويُدعم
استراتيجية
التنوع
الاقتصادي

المتحدة للإنشاء اتفاقية تنفيذ الحزمة الثالثة من ميناء الدقم الخاصة بإنشاء المحطة التجارية للرصيف التجاري التي تتضمن إنشاء الطرق والبوابة التجارية للرصيف التجاري ومنطقة الفحص والتفتيش ومبنى تسجيل الشاحنات ومبنى المحطة الواحدة للميناء ومبنى الجمارك والتفتيش وغيرها من المباني التابعة لأعمال التخليص للمحطة التجارية، وتمتلك شركة الخليج المتحدة للإنشاء خبرة تمتد لـ ٤٠ عاماً منذ تأسيسها بدولة الكويت في عام ١٩٧٥.

وفي ١٤ نوفمبر ٢٠١٦ وقع معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم اتفاقية تنفيذ الحزمة الثانية من ميناء الدقم الخاصة بأعمال تنفيذ مشروع الرصيف التجاري لاستيعاب الحاويات وتشديد المباني

الدقم - الدقم

وقعت هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم خلال عام ٢٠١٦ ثلاث اتفاقيات رئيسية تهيئ ميناء الدقم لمرحلة التشغيل التجاري الكامل، وتتعلق هذه الاتفاقيات بإنشاء الحزم الثانية والثالثة والرابعة من ميناء الدقم بتكلفة إجمالية تبلغ ٢٣٩,٩ مليون ريال عماني.

ففي ١٠ فبراير وقعت الهيئة اتفاقية تنفيذ الحزمة الرابعة لميناء الدقم المتعلقة بالبنية الأساسية للرصيف الحكومي، وقد فاز بالمشروع شركة المجموعة المشتركة للمقاولات وهي شركة كويتية مساهمة عامة مدرجة بسوق الكويت للأوراق المالية. وفي ٦ أبريل ٢٠١٦ وقعت الهيئة مع شركة الخليج



خلال توقيع اتفاقية إنشاء الحزمة الثانية من ميناء الدقم



أثناء التوقيع على اتفاقية الحزمة الرابعة للميناء



وتوقيع اتفاقية إنشاء الحزمة الثالثة

متطورة، موضحاً أن إجمالي أطوال كاسري الأمواج يبلغ حوالي ٨,٧ كم فيما يصل عمق حوض الميناء إلى ١٨ متراً وقناة الدخول إلى ١٩ متراً مما يؤهله لاستقبال ومناولة سفن الحاويات العملاقة، مؤكداً أن الميناء يتمتع بمساحات كافية للتوسعات المستقبلية تؤهله لإنشاء أكثر من مصفاة للنفط والعديد من مشروعات الصناعات الثقيلة والبتروكيماوية.

الحزمة الرابعة

وتبلغ تكلفة إنشاء الحزمة الرابعة لميناء الدقم المتعلقة بالرصيف الحكومي ٥٥,٤ مليون ريال عماني ويستغرق تنفيذ المشروع ٣٠ شهراً من تاريخ الإسناد بالإضافة إلى ٣٠ يوماً لأعمال التحضيرات.

ويعد الرصيف الحكومي أول رصيف متكامل يتم تنفيذه في الموانئ العمانية لخدمة الجهات الحكومية، ويبلغ طول الرصيف الحكومي ٩٨٠ متراً وتم تخصيصه لعدد من الجهات الحكومية، بالإضافة إلى عبارات السريعة، ويعتبر الرصيف الحكومي من أهم المرافق الأمنية بميناء الدقم وسيوفر الجاهزية لإدارة العمليات اللوجستية لهذه الجهات وتوفير الجانب الأمني للميناء والمنطقة بالكامل.

وسيتم من خلال هذا المشروع إنشاء المباني والطرق والمرافق والخدمات اللازمة لتشغيل الرصيف الخاص بالجهات الحكومية.

وتتضمن أعمال المشروع: مد شبكات الكهرباء والمياه والاتصالات والصرف الصحي ومكافحة الحرائق، وإنشاء ٤ مضخات، وقنوات لتصريف المياه السطحية، وخزانات للمياه، وتسوير الرصيف الحكومي، وإنشاء

والورش الخاصة بتشغيل الرصيف والرافعات وطرق الخدمات بالرصيف، وقد فاز بتنفيذ المشروع تحالف مكون من شركة سيركا التركية وشركة ام اس اف البرتغالية. وقع الاتفاقية عن شركة سيركا رئيس مجلس إدارتها هونكار أدالي وعن شركة أم. أس. أف نائب الرئيس تياجو فورتوناتو.

وأكد معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم أن توقيع هذه الاتفاقيات يؤكد التزام الحكومة باستكمال مشروع ميناء الدقم وتنفيذ العديد من مشروعات البنية الأساسية للمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم التي تم اعتمادها سابقاً.

وقال معاليه إن ميناء الدقم يعد أحد أهم المحركات الأساسية للمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وهو ميناء استراتيجي متعدد الأغراض يهدف إلى دعم الاقتصاد الوطني، ورشد الجهود الحكومية للتنويع الاقتصادي، وتنشيط الحركة الاقتصادية بالسلطنة بشكل عام ومحافظة الوسطى بشكل خاص.

وأشار إلى أن ميناء الدقم يتميز بموقعه الجغرافي بالقرب من خطوط الملاحة العالمية والأسواق الإفريقية والآسيوية ويمتاز بقدرته على استقطاب مختلف الشركات، كما أن التجهيزات ومستوى البنية الأساسية التي يتمتع بها والمزايا التي تقدمها الهيئة للمستثمرين في المنطقة تساهم في اجتذاب العديد من خطوط الملاحة العالمية وهو ما سيساهم في تطوير العديد من الأنشطة التجارية والصناعية ويعزز دور السلطنة في قطاع الخدمات اللوجستية.

ونوه معاليه بما يتمتع به الميناء من بنية أساسية

إنشاء البنية الأساسية للرصيف الحكومي والمحطة التجارية للرصيف التجاري

إنشاء محطتين للحاويات ومحطة للمواد الجافة السائبة وأخرى متعددة الاستخدامات



الرصف

الحكومي أول

رصف متكامل

يتم تنفيذه في

الموانئ العمانية

لخدمة الجهات

الحكومية



مسؤولو شركة المجموعة
المشتركة للمقاولات يطلعون
على مجسم المنطقة

التجاري (قبل البوابة، والبوابات، ومنطقة التفتيش والجمارك) من بينها مقصورتات الخروج والدخول من البوابة ومحطة النافذة الواحدة ومكتب تصاريح المرور ومسجد والمباني المخصصة للجمارك ووزارة الصحة ووزارة الزراعة والثروة السمكية ومرافق الخدمات الكهربائية وخزانات مياه مكافحة الحرائق.

الحزمة الثانية لميناء الدقم

وتعد الحزمة الثانية لميناء الدقم أحد أبرز المشروعات بالميناء، وتزامن توقيعها مع احتفالات السلطنة بالعيد الوطني السادس والأربعين المجيد، وعبر معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم عن سروره بتوقيع الاتفاقية في غمرة احتفالات البلاد بالعيد الوطني السادس والأربعين المجيد، وقال معاليه في تصريح صحفي: يشرفني أن أقدم إلى جلالة السلطان قابوس بن سعيد المعظم - حفظه الله - بالتهنئة بمناسبة العيد الوطني السادس والأربعين المجيد، مشيدا معاليه بما تحقّق على أرض السلطنة من منجزات خلال سنوات النهضة المباركة، مؤكداً أن المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم هي أحد هذه المنجزات التي تستهدف رضاء الإنسان العماني.

وأوضح معاليه أن الحزمة الثانية من ميناء الدقم تعتبر أهم المرافق التشغيلية للرصف التجاري وستتيح بعد إنجازها تشغيل الميناء تجارياً.

وتبلغ تكلفة المشروع ١٠٧,٣ مليون ريال عماني وسيتم تنفيذه خلال ٣٠ شهراً من تاريخ الإسناد بالإضافة إلى ٣٠ يوماً للتجهيزات.

وتتضمن هذه الحزمة إنشاء ٤ محطات على الرصف التجاري من بينها محطتان للحاويات بطول نحو ١٦٠٠ متر لمناولة نحو ٣,٥ مليون حاوية نمطية سنوياً، كما

البوابات الرئيسية والبوابات الأمنية.

ويبلغ أطوال الطرق التي سيتم تنفيذها على الرصف الحكومي حوالي ٢ كم وبعرض ٧ أمتار وتشمل طرقاً رئيسية وطرقاً داخلية مع إنارة الطرق وتوفير مواقف للمركبات بمختلف أنواعها، كما يتضمن المشروع إنشاء ٣ مهابط للطائرات العمودية.

ويشتمل المشروع أيضاً على مباني لعدد من الجهات الحكومية ومساكن للموظفين ومكاتب إدارية ومناطق للخدمات اللوجستية، كما سيتم إنشاء مبنى للمسافرين بالعبارات السريعة مع ما يحتاجه من خدمات وتسهيلات أخرى كصالات الانتظار والمخازن ومباني الخدمات العامة.

الحزمة الثالثة

وتبلغ تكلفة إنشاء الحزمة الثالثة من ميناء الدقم ٧٧,١ مليون ريال عماني، وتنص الاتفاقية على تنفيذ المشروع خلال ٣٦ شهراً من تاريخ الإسناد.

وتتضمن أعمال الحزمة الثالثة لميناء الدقم: إنشاء طرق بطول ٨ كم مع مقاطع عرضية متنوعة وإنشاء جميع الطرق الداخلية للوصول إلى المباني ومواقف السيارات، ورصف أماكن وقوف السيارات لخدمة جميع الأنشطة، وتصميم وتوريد وتركيب إشارات المرور، وإنشاء مهبطين للطائرات العمودية.

كما يشتمل المشروع أيضاً على أعمال البنية الأساسية المتعلقة بإنشاء شبكة مياه الشرب وشبكة مكافحة الحريق وشبكة الصرف الصحي وقنوات تصريف مياه الأمطار والمياه السطحية والأعمال الكهربائية والاتصالات وإنارة الشوارع والساحات بالإضافة إلى أعمال التصوير والبوابات الفرعية.

وفيما يتعلق بالمباني تتضمن الحزمة الثالثة من ميناء الدقم إنشاء ثلاثة مباني في منطقة الرصف

إنشاء ٤ محطات

على الرصف

التجاري من

بينها محطتان

للحاويات

الرصف التجاري

لميناء الدقم



ريجي فرملين:
إنجاز الحزمة
الثانية يهيئ
الميناء للانتقال
إلى عمليات
تشغيلية تجارية
متعددة الأغراض

ففریقنا يعرف جيدا مسؤوليته تجاه المجتمع العماني وسوف نقدم ممارسات مناسبة ومستدامة. وبموجب الاتفاقية سيقوم تحالف سيركا - إم إس إف المشترك بإنشاء عدد من المباني في منطقة التشغيل والمحطة التجارية ومنطقة محطة البضائع الجافة ومحطة الحاويات، كما سيتم إنشاء طريق مزدوج بطول ٣ كم، وطرق داخلية مع توريد وتركيب إشارات المرور وساحات للمحطة التجارية ومواقف للسيارات ومهبط للطائرات، وإنشاء شبكات مياه الشرب والصرف الصحي ومكافحة الحرائق ومحطات ضخ المياه وإنارة الشوارع والبنية الأساسية لخدمات الاتصالات والأعمال المتعلقة بتحسين الأرضية وتوريد وتركيب نوعين من الأسبجة عالية التأمين والعديد من الأعمال الأخرى. كما تتضمن محطة الحاويات رقم (٢) إنشاء سكة حديد للرافعات التي سيتم تركيبها في المحطة.

عمليات تشغيلية تجارية

من جهته صرح ريحي فرملين الرئيس التنفيذي لشركة ميناء الدقم أن توقيع اتفاقية الحزمة الثانية من ميناء الدقم يعد ركيزة أساسية لتطوير ميناء الدقم وستسهم في إيجاد بنى أساسية متكاملة للمحطات التي تم تخصيصها لمختلف الأغراض كالحاويات وشحنات المواد السائبة والجافة، مشيراً إلى أن الميناء سيكون بعد الانتهاء من هذه الحزمة مهياً للانتقال من مرحلة العمليات التشغيلية الأولية إلى عمليات تشغيلية تجارية متعددة الأغراض.

وعبر قائلاً: أنتهز هذه الفرصة لأقدم بالشكر لحكومة سلطنة عمان ممثلة في هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم على ما بذلته من جهد في إنجاز هذا المشروع المهم لتطوير ميناء الدقم.

سيتم إنشاء محطة للمواد الجافة السائبة بسعة نحو ٥ ملايين طن متري سنوياً ومحطة متعددة الاستخدامات بسعة حوالي ٨٠٠ ألف طن متري سنوياً، كما تتضمن الحزمة الثانية أيضاً إنشاء منطقة عمليات الميناء. وينفذ المشروع تحالف مكون من شركة سيركا التركية وشركة إم إس إف البرتغالية، وأعربت الشركتان عن فخرهما بالمشاركة في تطوير المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم من خلال تنفيذ مشروع الحزمة الثانية من ميناء الدقم، وتمتلك الشركتان سجلاً حافلاً من تنفيذ المشاريع الصعبة في المنطقة وأماكن أخرى من العالم.

وأكدت الشركتان التزامهما بتنفيذ المشروع في الوقت المحدد وقالتا في بيان مشترك: من خلال رحلتنا التي بدأت قبل نحو سنتين وصولاً إلى أن نكون ضمن المقاولين الرئيسيين في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم عرفنا أهمية الدقم لاقتصاد السلطنة. ومن الواضح أن جعل الميناء يعمل بكامل طاقته في الوقت المحدد سيمهد الطريق لاستثمارات جديدة ويحوّله إلى قيمة اقتصادية كبيرة على الفور. وبالتالي يعرب مشروع سيركا-إم إس إف المشترك عن التزامه باستكمال وتسليم هذا المشروع الحيوي بطريقة مثالية في الوقت المناسب وضمن الميزانية.

وأضافتا: نعتقد أن فوزنا بتنفيذ هذا المشروع الاستراتيجي سوف يعزز وجودنا الاستراتيجي في الدقم ويمكننا من الانخراط في مشاريع أخرى في الدقم بمستوى أكبر من التنافسية والموارد. ومن الجدير بالذكر أنه خلال تنفيذنا للمشروع بالتنسيق مع جميع الجهات المعنية سوف ننفذ الممارسات التي من شأنها تعزيز المساهمة المحلية مع التركيز بشكل خاص على مفهوم القيمة داخل البلد التي من شأنها كذلك استيعاب الشركات الصغيرة والمتوسطة وتعزيز عملية التعمين،

سيركا - إم
اس اف: جعل
الميناء يعمل
بكامل طاقته في
الوقت المحدد
يمهد الطريق
لاستثمارات
جديدة

ميناء الدقم .. ميناء
استراتيجي يتمتع بمساحات
كافية للتوسعات المستقبلية

ميناء الدقم يوقع اتفاقيات تأجير بالمنطقة الصناعية للميناء



الدقم - الدقم :

الهندسية: فخورون بأن تكون جزءاً من التطوير المستمر لميناء الدقم. إن علاقتنا مع ميناء الدقم سوف توفر لنا قاعدة لتطوير أكبر منشأة مع أحدث التقنيات لقطاع النفط والغاز في السلطنة. وتعمل شركة عمان الهندسية في مجالات البناء والصيانة والتشغيل بالإضافة إلى التعامل مع محطات توليد الكهرباء والهندسة والمصانع البيئية في السلطنة، وفي عام ٢٠١٦ سلمت الشركة معدات جديدة تعمل في حفر المعابر بالإضافة إلى تعاملها مع العديد من الشركات المحلية والشركات الأوروبية والكورية.

دعم قطاع الإنشاءات

وبموجب الاتفاقية الموقعة مع شركة جلفار للهندسة والمقاولات ستقوم شركة جلفار بتوفير مواد متعلقة بالإنشاءات مثل الخرسانات والمواد الاسمنتية التي تدخل في أعمال البناء والتشييد. وقال الرئيس التنفيذي لشركة جلفار للهندسة الدكتور هانس إيرلينجس: نحن نتطلع إلى دعم ميناء الدقم في تطوره المستمر ونسعى إلى توفير قاعدة لنا للمساهمة في تطوير الدقم بشكل عام. وتعتبر شركة جلفار للهندسة والمقاولات واحدة من أكبر شركات المقاولات وهندسة الإنشاءات متعددة التخصصات في السلطنة وأنشئت في عام ١٩٧٢، وتعمل الشركة على نظام إدارة الجودة، وقد تم تجهيز مختبراتها بأحدث ما توصل إليه العلم بالمعدات المتطورة وتوظيف مدربين وموظفين ذوي خبرة طويلة، كما أن وحدة الاختبار قادرة على التعامل مع أي نوع من الاختبارات عالية الأداء وتشارك بشكل مستمر في أساليب مبتكرة لاختبار الخرسانة ومكوناتها، ويتم إجراء اختبارات المتانة المتقدمة للخرسانة في معامل الشركة المحلية.

وقعت شركة ميناء الدقم في ديسمبر ٢٠١٦ على اتفاقيات تأجير في منطقة الامتياز الخاصة بالميناء بالمنطقة الصناعية مع كل من شركة عمان الهندسية وشركة جلفار للهندسة والمقاولات.

ويعد توقيع هذه الاتفاقيات علامة هامة في مواصلة تطوير أنشطة هذه الشركات والميناء كذلك، وتعتبر شركة ميناء الدقم هذه الاتفاقيات أهمية كبيرة لما سوف تجلبه تلك الشركات من الخبرة والخدمات في العديد من المجالات التي سوف تدعم أيضا المستثمرين الآخرين في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والميناء على وجه الخصوص.

ريجي فرميلن الرئيس التنفيذي لشركة ميناء الدقم أكد على أهمية التوقيع على هذه الاتفاقيات وقال إن شركة ميناء الدقم فخورة بدعم هذه الشركات كمستثمرين مهمين من القطاع الخاص في الدقم. علاوة على أن هذه المشاريع سوف تكون مشاريع داعمة لتنمية التكنولوجيا المتطورة على المدى القصير، وسوف تكون هذه الشركات من اللاعبين الرئيسيين في دعم عمليات شركة ميناء الدقم وشركائها بأحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا والخدمات على المدى الطويل.

مصنع للأسفلت وآخر للخرسانة

ووفقاً للاتفاقية الموقعة مع شركة عمان الهندسية ستقوم الشركة بتشييد العديد من المنشآت الجديدة مثل ورش تصنيع الانابيب والبناء، علاوة على مصنع للأسفلت، ومصنع للخرسانة بالإضافة إلى مبنى الإدارة الجديد في المنطقة الصناعية الخاصة بميناء الدقم. وقال صالح الحبسي رئيس مجلس إدارة شركة عمان

ريجي فرميلن:
المشاريع
الجديدة
داعمة لتنمية
التكنولوجيا
المتطورة على
المدى القصير

شركة عمان
الهندسية: إنشاء
مصنع للأسفلت
وآخر للخرسانة
وروش لتصنيع
الانابيب

مع تدشين أولى رحلات الطيران العماني إلى الصين يحيى الجابري يؤكد الأهمية الاقتصادية لخط مسقط - جوانزو



الاحتفال بتدشين
الخط بمطار مسقط

جوانزو - الدقم :

وحطّت أولى رحلات الطيران العُماني مساء الجمعة ٩ ديسمبر ٢٠١٦ بمطار مدينة جوانزو بعد ٦ ساعات و٤٥ دقيقة من انطلاقها من مطار مسقط الدولي، وتستغرق رحلة العودة إلى مسقط حوالي ٨ ساعات و٣٥ دقيقة. وقال معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري إن الخط الجديد سيعكس أثره الإيجابي على المشروع الصناعي الصيني في الدقم ويقرّب بين الدقم والصين في مجال التبادل الاستثماري وحركة أصحاب الأعمال بين البلدين، لافتاً إلى أن الخط لن يكون الوحيد للطيران العماني إلى الصين وإنما سيتوزع إلى مناطق ومدن أخرى في جمهورية الصين، كما يسعى الطيران العماني إلى افتتاح خط مباشر

أكد معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم الأهمية الاقتصادية لتدشين خط مباشر يربط السلطنة بالصين، وقال معاليه في تصريحات صحفية قبيل انطلاق أولى رحلات الطيران العماني إلى مدينة جوانزو الصينية: أننا نتوقع أن يكون لهذا الخط أهمية كبيرة على مستوى الدقم بشكل خاص والسلطنة بشكل عام، ومن المنتظر أن يكون له أثر إيجابي على التعاون التجاري والاقتصادي والسياحي بين السلطنة وجمهورية الصين الشعبية الصديقة.

الاستثمارات
الصينية في
الدقم تستفيد من
الرحلات المباشرة
بين البلدين



خلال الاحتفال الرسمي
بمدينة جوانزو الصينية



يحيى الجابري يلقي كلمته خلال
الاحتفال بمدينة جوانزو



بول جريجورويتش

إلى العاصمة بكين قريبا.

تعزيز التبادل التجاري

وعبر سعادة السفير يو فولونغ سفير جمهورية الصين الشعبية المعتمد لدى السلطنة عن سعادته بتدشين خط مسقط - جوانزو مشيرا إلى أن الخط الجديد سيساعد على اختصار المسافة بين البلدين ويشجع على زيادة تبادل الزيارات بين رجال الأعمال، مؤكدا أن تشغيل الخط الجوي المباشر بين السلطنة والصين سيسهم في تعزيز التبادل التجاري بين جمهورية الصين ودول آسيا الوسطى وأوروبا وأفريقيا والشرق الأوسط مشيدا بالموقع الجغرافي الاستراتيجي الذي تتميز به السلطنة والمقومات السياحية التي تتمتع بها مما سيساهم في زيادة أعداد السياح القادمين من جمهورية الصين إلى السلطنة.

وأعرب سعادة لي تشنج وين سفير شؤون منتدى التعاون الصيني العربي بوزارة الخارجية الصينية

لدى استقباله أول رحلة للطيران العماني تهبط في الصين عن تقديره للسلطنة لجهودها في تعزيز الروابط التاريخية بين البلدين مؤكدا رغبة الصين في توثيق هذه العلاقات أكثر فأكثر من خلال برنامج (الطريق الحزام).

ويسير الطيران العماني 4 رحلات أسبوعيا بين مسقط وجوانزو أيام الاثنين والأربعاء والجمعة والأحد، أما رحلة العودة فتكون أيام الأحد والثلاثاء والخميس والسبت، وتنطلق الرحلة من مسقط في الساعة العاشرة والرابع صباحا، وتصل رحلة العودة إلى مسقط في الساعة الحادية عشرة صباحا.

تنامي التعاون التجاري والاستثماري

وفي كلمته خلال الحفل الذي أقيم بمدينة جوانزو احتفاء بتدشين الخط الجديد أكد معالي يحيى بن سعيد الجابري رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم أن العلاقات المتميزة التي تربط السلطنة بجمهورية الصين

الرئيس التنفيذي
للطيران العماني:
نتوقع استفادة
المؤسسات الصغيرة
والمتوسطة من
الخط الجديد



تبادل الهدايا
التذكارية



وبرامج العمل المشترك، كما أن السلطنة استجابت لدعوة الصين لتأسيس البنك الآسيوي للاستثمار في البنية الأساسية وغدت السلطنة دولة مؤسسة وشريكة في البنك، إضافة إلى وجود تعاون بين جهات استثمارية رسمية في كل من السلطنة والصين في إنشاء وتطوير ميناء بحري في تنزانيا بالإضافة إلى ما تقوم به حكومة السلطنة حالياً من دعم للجهود الرامية إلى توقيع اتفاقية تجارة حرة بين دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية وجمهورية الصين الشعبية.

الاستثمارات الصينية في الدقم

وتطرق معالي يحيى بن سعيد الجابري إلى الاستثمار الصيني المباشر في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم معتبراً أن ذلك ركيزة جديدة ومهمة في برنامج توطين الاستثمار الصيني في السلطنة، مشيراً في هذا الصدد إلى توقيع اتفاقية التطوير والانتفاع لمشروع المدينة الصناعية الصينية العمانية في الدقم التي تم التوقيع عليها من قبل هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وشركة وان فانج الصينية، وتمكن الاتفاقية الشركة من تطوير حوالي ١١,٨ كيلومتر مربع من أراضي المنطقة وإدارتها وتسويقها وتوطين الاستثمارات الصينية المباشرة عليها في قطاعات الصناعات الثقيلة والمتوسطة والخفيفة وتكرير النفط والبتروكيماويات والخدمات اللوجستية والتخزين والنقل والتوزيع والمنتجات السياحية والتطوير العقاري والخدمات التعليمية والصحية والعلاجية، ومن المؤمل أن يبلغ حجم الاستثمارات الصينية في الدقم ١٠,٧ مليار دولار أمريكي وأن يتولد عن ذلك ١٢ ألف فرصة عمل دائمة جديدة و٢٢ مليون طن من البضائع التي سوف يتم تناولها عبر ميناء الدقم.

ربط الدقم بالموانئ الصينية

وأعرب رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم عن أمله بعد تدشين

الشعبية في مختلف المجالات أثمرت نتائج ملموسة يعكسها تنامي التعاون التجاري والاستثماري بين البلدين، فقد اقترب حجم الاستثمار الصيني في السلطنة في عام ٢٠١٥ من ملياري دولار أمريكي، كما بلغ حجم التبادل التجاري ١٧,٢ مليار دولار أمريكي، وبلغ حجم الصادرات العمانية النفطية إلى الصين ٢٣٧ مليون برميل مشكلاً ما نسبته ٧٧٪ من الصادرات النفطية الإجمالية للسلطنة وحوالي ١٠٪ من الواردات النفطية الإجمالية لجمهورية الصين الشعبية، مشيراً إلى أن العلاقات بين البلدين تمتد جذورها إلى قديم الزمان لترسم صورة مشرقة في التواصل الإنساني والتواصل الحضاري وتحقيق المنافع المشتركة التي شكلت عماداً من خلالها محطة رئيسية آمنة على طريق الحرير البحري الذي كان يربط الصين بالشواطئ الجنوبية لأوروبا على البحر الأبيض المتوسط والشواطئ الشرقية للقارة الإفريقية على المحيط الهندي.

ونوه في كلمته بمستوى العلاقات بين البلدين خلال العصر الحديث، وقال إن السلطنة والصين تعملان على توظيف هذا الموروث التاريخي والحضاري لتعزيز أواصر الصداقة والتعاون المشترك بين البلدين في شتى المجالات السياسية والاقتصادية والثقافية مؤكداً أنه منذ انطلاق عصر النهضة الزاهر للسلطنة في عام ١٩٧٠ أولى جلالة السلطان قابوس بن سعيد المعظم. حفظه الله ورعاه. العلاقات الصينية العمانية رعاية واهتماماً خاصين.

وأوضح أن التمثيل الدبلوماسي بين البلدين بدأ في عام ١٩٧٨م وتم التوقيع على اتفاقية ترويج وحماية الاستثمار في عام ١٩٩٥م واتفاقية منع الازدواج الضريبي في عام ٢٠٠٢م، كما تم تأسيس اللجنة العمانية الصينية المشتركة وجمعية الصداقة في كلا البلدين إضافة إلى قيام مسؤولين من الجانبين في القطاعين العام والخاص بالعديد من الزيارات المتبادلة وعقد اللقاءات التشاورية من أجل تفعيل قنوات الاتصال



سفير السلطنة
لدى الصين : خط
مسقط - جوازو
جسر جديد
لتقوية العلاقات
المتميزة بين
البلدين



سفير الصين لدى
السلطنة : خط
مسقط - جوازو
يدعم التبادل
التجاري ويشجع
الاستثمارات



عمان محطة
رئيسية آمنة على
طريق الحرير
البحري الذي
كان يربط الصين
بأوروبا وإفريقيا



د. عبدالله
السعدي



د. خالد بن سالم
السعدي

لي تشنچ وين:
برنامج (الطريق
الحزام) يتيح
توثيق العلاقات
بشكل أكبر مع
السلطنة

الخط الجديد
يقرب بين الدقم
والصين في مجال
التبادل الاستثماري
وحركة أصحاب
الأعمال

السعدي أمين عام مجلس الدولة ممثل جمعية الصداقة العمانية الصينية إن الجمعية تهدف إلى تطوير العلاقات العمانية . الصينية في مختلف المجالات، معربا عن أمله في أن يكون الخط المباشر بين مسقط ومدينة جوانزو باكورة لمحطات صينية أخرى تربط السلطنة بالصين وأن يساهم في تعزيز العلاقات الاقتصادية والسياحية والثقافية القائمة بين البلدين الصديقين.

مساعدة المؤسسات الصغيرة والمتوسطة

وأكد بول جريجورويتش الرئيس التنفيذي للطيران العماني أن الخط الجديد إلى جوانزو سيساهم في تقوية الروابط الاجتماعية والثقافية والاقتصادية بين السلطنة وجمهورية الصين الشعبية، إضافة إلى مساهمته الإيجابية المتوقعة على المؤسسات الصغيرة والمتوسطة، مشيرا إلى أن تدشين هذا الخط يرفع عدد وجهات الطيران العماني إلى ٤٥ جهة، مؤكدا حرص الناقل الوطني للسلطنة على أن يكون تواجد مزمدها وطويل الأمد في السوق الصينية.

خط الطيران العماني من مسقط إلى جوانزو في أن يتم أيضا بالمستقبل القريب ربط ميناء الدقم بالموانئ الصينية، مشيدا بما يمتلكه الميناء من تسهيلات عديدة، موضحا أن هذا الربط سوف يعزز التعاون التجاري بين البلدين ويمكن ميناء الدقم من الاستفادة من النشاط التجاري لمينائي كوانغ تشو وهوانغ بوا اللذين يعتبران من أنشط الموانئ الصينية وتصل حجم التبادلات التجارية فيهما إلى ربع التجارة الخارجية الصينية.

دعم العلاقات المتميزة بين البلدين

واعتبر سعادة الشيخ الدكتور عبدالله بن صالح السعدي سفير السلطنة المعتمد لدى جمهورية الصين الشعبية بأن تسيير الخط الجوي بين السلطنة والصين يأتي داعما للعلاقات المتميزة بين البلدين الصديقين. وقال ان خط مسقط . جوانزو سيكون جسرا آخر لتلك العلاقات، مثمنا الجهود التي بذلت لإنجاح تسيير الخط. من جانبه قال سعادة الدكتور خالد بن سالم



تقع في ٣٠٠ صفحة باللغتين العربية والإنجليزية هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم تصدر موسوعة تشريعات المنطقة

مسقط - الدقم :

بالاهتمام البالغ، فلا يمكن لأي اقتصاد جذب الاستثمارات إلا إذا امتلك بيئة تشريعية قادرة على ذلك. وعبر معاليه عن أمله في أن يثري هذا الإصدار المكتبة العمانية ويوفر للمستثمرين والباحثين والمتخصصين والمهتمين بالاستثمار في الدقم ما يحتاجون إليه من معلومات عن البيئة التشريعية بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

ثلاثة أقسام للموسوعة

وتحتوي الموسوعة على ثلاثة أقسام الأول: المراسيم السلطانية والثاني اللوائح والقواعد التنظيمية والثالث القرارات التنظيمية.

وقال إسماعيل بن أحمد البلوشي نائب الرئيس التنفيذي بالهيئة والمشرّف على إعداد الموسوعة إن المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم تشهد إقبالا متزايدا من المستثمرين المحليين والأجانب الذين يرغبون في معرفة ما تقدمه الهيئة من حوافز وتسهيلات كما يرغبون في معرفة التشريعات التي تنظم البيئة الاستثمارية بالمنطقة ولهذا قمنا بتجميع التشريعات التي صدرت عن المنطقة منذ عام ٢٠٠٦ عندما صدر المرسوم السلطاني رقم ٢٠٠٦/٨٥ بتقرير صفة المنفعة العامة لمشروع تطوير مدينة الدقم الذي استهدف تأسيس مركز إقليمي للصناعات الثقيلة في مدينة الدقم يشتمل على ميناء تجاري وحوض جاف ومطار دولي ومنطقة حرة، ثم صدر في عام ٢٠١١ المرسوم السلطاني رقم ٢٠١١/١١٩ بإنشاء هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وإصدار نظامها ليتبعه في عام ٢٠١٣ المرسوم السلطاني رقم ٢٠١٣/٧٩ بإصدار نظام المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، ثم المرسوم السلطاني رقم ٢٠١٤/٤٤ برفع صفة المنفعة العامة عن بعض المخططات الواقعة ضمن مخطط هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم الصادر في ١٩ أغسطس ٢٠١٤ وانتهاء بالمرسوم السلطاني رقم ٢٠١٦/٥ بتقرير صفة المنفعة العامة لمشروع تطوير رأس مركز بولاية الدقم وضمها إلى المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والذي تم على أساسه رفع مساحة المنطقة من ١٧٤٥ كم مربعا إلى ٢٠٠٠ كم مربع لاستيعاب أنشطة تخزين النفط التي ستقيمها شركة النفط العمانية.

وأشار إلى أن الهيئة حرصت على أن تتضمن الموسوعة مختلف اللوائح والقواعد والقرارات التنظيمية المتعلقة بالبيئة الاستثمارية في المنطقة لتشمل: لائحة تسجيل المشروعات، وقواعد تنظيم الإعفاءات الضريبية، ونظام الإدارة الجمركية، واللوائح المتعلقة بالتخطيط العمراني وتراخيص البناء، وتنظيم البيئة الاستثمارية، وتنظيم التصاريح البيئية، والانتفاع بالأراضي، ولائحة المناقصات التي تطرحها الهيئة، كما ضمت الموسوعة القرارات المتعلقة بتحديد رسوم الخدمات المقدمة من الهيئة، وتحديد نسبة التعمين في مشروعات المنطقة، وتعزيز مساهمة المؤسسات الصغيرة والمتوسطة لمشاريع المنطقة.

وأكد إسماعيل بن أحمد البلوشي أن الهيئة ستستمر في تحديث الموسوعة بشكل دائم وبما يساهم في توفير مختلف المعلومات التي تساعد المستثمرين في اتخاذ قراراتهم الاستثمارية.

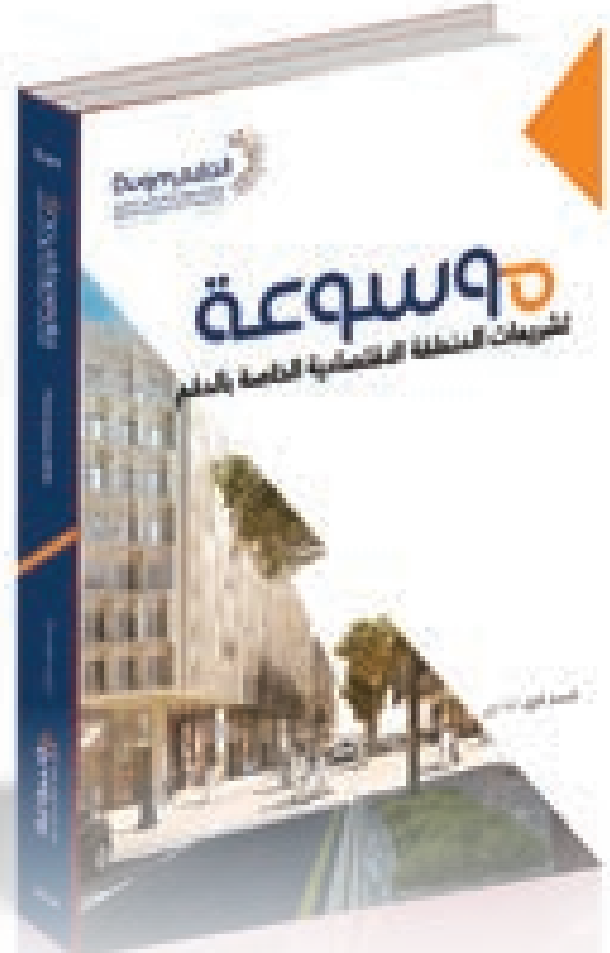
أصدرت هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في ٥ ديسمبر ٢٠١٦ موسوعة تشريعات المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في أول إصدار من نوعه يستهدف توضيح البيئة الاستثمارية للمنطقة.

وأكد معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس الإدارة أن هذا الإصدار الذي يأتي تزامنا مع احتفالات البلاد بالعيد الوطني السادس والأربعين المجيد يهدف إلى توفير مختلف المعلومات المتعلقة بالجوانب التشريعية المنظمة للاستثمار في المنطقة أمام المستثمرين والباحثين والأكاديميين ورجال الفكر والاقتصاد.

وقال معاليه في تقديمه للموسوعة التي صدرت في ٣٠٠ صفحة باللغتين العربية والإنجليزية إن الهيئة سعت منذ تأسيسها في عام ٢٠١١ إلى إعداد البيئة التشريعية القادرة على اجتذاب مختلف الاستثمارات إلى المنطقة وبما يترجم رؤية السلطنة في أن تصبح المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم إحدى واحات الاستثمار في البلاد.

وأضاف معاليه: إن الهيئة تعمل على أن تكون التشريعات التي تنظم البيئة الاستثمارية بالمنطقة مواكبة لطموحات المستثمرين ورغباتهم ومواكبة أيضا لما يشهده هذا القطاع من اهتمام عالمي، مشيرا إلى أن الجانب التشريعي في أي اقتصاد محلي أو عالمي يحظى

يحيى الجابري:
إعداد البيئة
التشريعية
القادرة على
اجتذاب مختلف
الاستثمارات
للمنطقة



توفير ٢٥٠

فرصة تدريبية لأبناء ولاية الدقم

الشركات العاملة بالمنطقة توفر ١٥٠
فرصة عمل للتشغيل المباشر

الدقم - صالح المعمري:

أعلنت هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم توفير ٢٥٠ فرصة تدريبية و ١٥٠ فرصة عمل بالمشروعات التي يتم تنفيذها بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

جاء ذلك في ختام معرض فرص التدريب والتشغيل الذي نظّمته الهيئة في ٢٢ نوفمبر ٢٠١٦ بالتعاون مع وزارة القوى العاملة وأقيم بفندق كراون بلازا الدقم بمشاركة ٥ شركات كبرى تعمل بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم هي: شركة وان فانج عمان وشركة الخليج المتحدة للانشاء وشركة المجموعة المشتركة وشركة جلفار للهندسة والمقاولات وشركة سيركا - إم إس إف.

وقال إسماعيل بن أحمد البلوشي نائب الرئيس التنفيذي ورئيس لجنة تنمية المجتمع المحلي بالهيئة ان عدد الفرص التدريبية التي تم الإعلان عنها في المعرض بلغ حوالي ٢٥٠ فرصة تدريبية منها ٢٠٠ فرصة تدريب داخل السلطنة ستنفذ بمراكز التدريب المهني التابعة لوزارة القوى العاملة و ٥٠ فرصة تدريب ستكون خارج السلطنة بجمهورية الصين الشعبية من خلال شركة وان فانج عمان.

وأضاف ان المعرض شهد أيضا الإعلان عن حوالي ١٥٠ فرصة عمل للتشغيل المباشر بالشركات العاملة بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، مؤكدا أن الهيئة وضعت منذ إنشائها تنمية المجتمع المحلي وتدريب أبناء ولاية الدقم وإيجاد فرص عمل لهم على رأس قائمة الأولويات التي تعمل جاهدة على تحقيقها.



إسماعيل

البلوشي:

الهيئة تحرص

على تنمية

المجتمع المحلي

وإيجاد فرص عمل

لأبناء الدقم



على دخول سوق العمل والانخراط في الأعمال المهنية والفنية، موضحاً أن أهداف قسم المسؤولية الاجتماعية تركّز على دعم الأنشطة الاجتماعية بولاية الدقم بشكل خاص ومحافظة الوسطى بشكل عام وتنمية المجتمع المحلي من خلال طرح فرص تدريب وتعليم وتأهيل لدخول سوق العمل.

القوى العاملة توفر ٢٠٠ فرصة تدريبية

وحول الفرص التدريبية التي أعلنت عنها وزارة القوى العاملة قالت منيرة بنت محمد الهاشمي رئيسة قسم الخريجين بالوزارة ان وزارة القوى العاملة ستوفر ١٠٠ فرصة تدريبية لشباب ولاية الدقم كما ستخصص ١٠٠ مقعد دراسي لهم ضمن برنامج الدبلوم المهني في المجالات الهندسية والزراعية والتجارية والصحية والتجميل بالإضافة إلى فرص التدريب بمعاهد تدريب الصيادين. وأضافت: تم خلال المعرض تقديم عدد من المحاضرات التوعوية وتعريف الباحثين عن عمل على البرامج التدريبية التي تقدمها الوزارة، كما تم توزيع عدد من المطويات والمنشورات التوعوية الخاصة بالتعليم والتدريب المهني.

وأشار إلى أن معرض الدقم لفرص التدريب والتشغيل لعام ٢٠١٦ الذي تزامن مع احتفالات البلاد بالعيد الوطني السادس والأربعين المجيد يندرج ضمن خطة الهيئة لتطوير وتنمية الموارد البشرية وإيجاد فرص العمل والتدريب للشباب الباحثين عن عمل من أبناء ولاية الدقم وبقية ولايات محافظة الوسطى.

ونوه بما حققته المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم من مكاسب لقطاع الأعمال في السلطنة، مشيراً في هذا الصدد إلى دور الهيئة في استقطاب رؤوس الأموال المحلية والأجنبية للاستثمار في المنطقة، معرباً عن أمله في أن تتضاعف هذه المكاسب في المستقبل.

تشجيع الشباب على دخول سوق العمل

وأقيم المعرض تحت رعاية سعادة الشيخ محسن بن حمد المسكري والي الدقم وبحضور العديد من الشركات ورجال الأعمال والباحثين عن عمل. وقال عبدالعزيز الهنائي أخصائي المسؤولية الاجتماعية بهيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم إن المعرض الذي نظمه قسم المسؤولية الاجتماعية استهدف تشجيع الشباب العماني



٢٠٠ فرصة

تدريب بمراكز

التدريب المهني

بالسلطنة و٥٠

فرصة تدريب

بجمهورية الصين

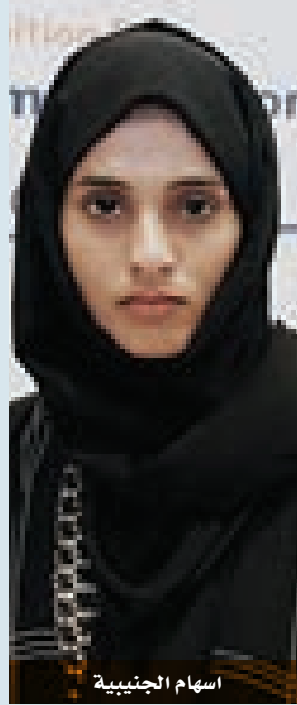




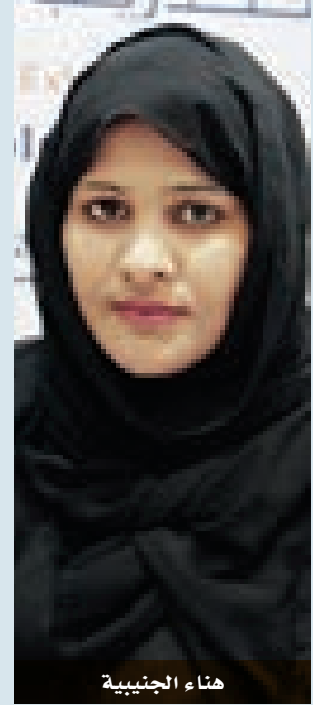
حمد الجنبى



مسلم السلاوي



اسهام الجنبى



هنا الجنبى

الباحثون عن
عمل يشيدون
بمعرض فرص
التدريب
والتشغيل
ويتطلعون
لاستمراره

بهذه الشركات والأعمال التي تؤديها بالمنطقة. وعبرت هانا بنت صالح الجنبى عن أملها في تخصيص مقاعد عديدة للمرأة، وقالت إنني أتمنى الحصول على فرصة تدريب تؤهلني للحصول على فرصة عمل بالمنطقة، وأضافت: اننا كباحثين عن عمل من أبناء الولاية نتطلع أن تحقق المنطقة المزيد من النجاحات في توظيف الشباب العماني. وقالت اسهام بنت محمد الجنبى: أشكر هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والشركات والجهات المتعاونة لجهودها في توفير فرص العمل للشباب العماني وأتمنى أن أوفق في الحصول على عمل، كما أتمنى أن يستمر تنظيم مثل هذه المعارض كل سنة وأن تكون الفرص التدريبية والتشغيلية أكبر وأن تشارك فيها بقية الشركات والجهات العاملة في المنطقة.

الباحثون يشيدون بالمبادرة

من جهتهم أشاد الباحثون عن عمل بفكرة المعرض، مشيرين إلى أنه فتح أمامهم آفاقاً رحبة لدخول سوق العمل. وقال حمد بن عبدالله الجنبى إن هذه المعارض تتيح لنا كباحثين عن عمل سهولة البحث عن فرصة عمل وأتطلع للحصول على فرصة عمل مقرونة بالتوظيف خارج السلطنة. وقال مسلم بن سالم السلاوي إن مثل هذه المبادرات تزيد من ارتياحنا بأن هناك طلباً على الباحثين عن عمل، كما أن المعرض فتح قنوات اتصال مباشرة لنا مع الشركات العاملة بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وبالتالي سهّل لنا التواصل معهم والحصول على إجابات منهم على تساؤلاتنا حول طبيعة التدريب والتشغيل



تنفيذ أكثر من ٢٥ مبادرة للمسؤولية الاجتماعية في ٢٠١٦



الطبة الفائزون في مسابقة
الرسم خلال حفل التكريم

الدقم - الدقم :

المؤسسات الصغيرة والمتوسطة ندوة الدقم للفرص والاستثمار لتعريف المواطنين الراغبين في تأسيس مشروعاتهم الذاتية بالإجراءات الواجب عليهم اتباعها لإنشاء وتأسيس مؤسسات صغيرة أو متوسطة، وقد تم تسجيل حضور حوالي ١٠٠ شخص من أصحاب المؤسسات الصغيرة والمتوسطة للندوة التي أقيمت بفندق كراون بلازا الدقم.

وحرصت الهيئة ضمن مبادرة الدقم للتدريب على تأهيل الشباب للعمل في الشركات العاملة بالمنطقة، وقد تمكن البرنامج الذي انطلق في أكتوبر ٢٠١٥ لمدة ٦ أشهر من تدريب حوالي ٥٠ طالبا وطالبة من الحاصلين على شهادة الدبلوم على تعلم اللغة الإنجليزية ومهارات الحاسب الآلي وأخلاقيات العمل والأمن والسلامة، واستطاعت المبادرة التي جاءت بمساهمة مصفاة الدقم وشركة الدقم للمستودعات البترولية وبإشراف من الهيئة وشركة تكاتف وتنفيذ الجامعة الامانية للتكنولوجيا تحقيق العديد من النتائج الإيجابية.

ويقوم قسم المسؤولية الاجتماعية بالهيئة بالتعاون مع وزارة التعليم العالي ووزارة القوى العاملة بالإشراف على مبادرة شركة وان فانج عمان لتدريب ١٠٠٠ عماني للعمل في المدينة الصناعية الصينية العمانية بالدقم على أن يحصل أبناء ولاية الدقم على ٢٠٪ من هذه المنح

نفذت هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بالتعاون مع الشركات العاملة بالمنطقة خلال عام ٢٠١٦ أكثر من ٢٥ مبادرة ضمن برنامجها للمسؤولية الاجتماعية، ويعتبر ملتقى شباب عمان الثاني الذي نظّمته اللجنة الوطنية للشباب بالتعاون مع الهيئة إحدى الفعاليات الرئيسية التي شهدتها المنطقة لتعريف الشباب بأهمية الدقم كواجهة اقتصادية جديدة للسلطنة، وسعى الملتقى الذي عقد تحت شعار (كن شريكاً واصنع رقماً) إلى تقديم المعرفة الاقتصادية للشباب ليكونوا شركاء في التخطيط والتطوير الاقتصادي بما يخدم الاقتصاد الوطني وتحقيق أهداف الخطة الخمسية التاسعة.

وشهد العام الأكاديمي ٢٠١٦ / ٢٠١٧ توفير ٨ منح إضافية للطلبة من أبناء ولاية الدقم للحصول على البكالوريوس في الهندسة المدنية، والمحاسبة، والعلوم اللوجستية، وتقنية المعلومات ليرتفع بذلك عدد الطلبة الذين يدرسون على نفقة الهيئة والشركات العاملة إلى طالبا وطالبة منذ تدشين البرنامج في العام الأكاديمي ٢٠١٤ / ٢٠١٥. ونظمت الهيئة بالتعاون مع الهيئة العامة لتنمية



توفير منح
إضافية للدراسة
الجامعية وتأهيل
الشباب لدخول
سوق العمل



من برنامج (بيتنا مسؤوليتنا) الذي نظّمته
الهيئة لطلاب وطالبات مدارس الدقم

تنظيم فعاليات
بيئية وثقافية
 واجتماعية
وتشجيع نمو
المؤسسات
الصغيرة
والمتوسطة
بالمنطقة

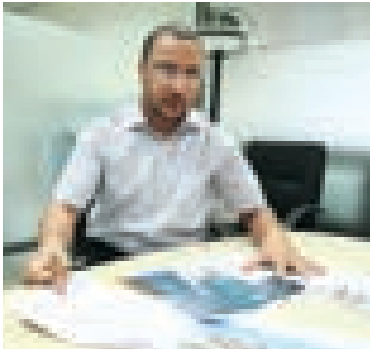


أحد الفرق الفائزة في
ملتقى شباب عمان

وطن فحافظوا عليها)، وحملات تنظيف للشواطئ. وشملت المبادرات الأخرى بناء مدرسة لتعليم القرآن الكريم من خلال شركة الدقم للمحاجر والكسارات، وشراء أجهزة ومستلزمات للأسر المحتاجة بالدقم من خلال شركة مصفاة الدقم وشركة ميناء الدقم، وتجهيز ملعب كرة قدم لمدرسة الدقم للتعليم الأساسي، وتنظيم فعاليات ترفيهية وثقافية في ليالي شهر رمضان بهدف تعزيز علاقة الشراكة بين الأهالي والعاملين في المنطقة، بالإضافة إلى العديد من الفعاليات الرياضية والثقافية والاجتماعية الأخرى.

وتتوزع نسبة الـ ٨٠٪ المتبقية على الولايات الأخرى بالسلطنة وسيتم اختيار الطلبة المستوفين للشروط حسب النسبة المئوية التي يحققونها في الصف الثاني عشر، على أن تتكفل الشركة بمصاريف المعيشة مع صرف راتب شهري للمتدربين أثناء إقامتهم في الصين. واهتمت الهيئة بتنفيذ عدد من الفعاليات البيئية وتم تنظيم ندوات توعوية للأهالي وطلبة المدارس والشركات العاملة بالمنطقة للتأكيد على أهمية المحافظة على البيئة في المنطقة، كما تم تنظيم مسابقة للرسم لطلبة المدارس تحت عنوان (بيئتنا

خطيب وعلمي: تطوير مخطط سكني تجاري ضمن برنامج الشركة للمسؤولية الاجتماعية



سلمان ظافر

المبادرة مدفوعة التكاليف كجزء من مسؤوليتنا تجاه المجتمع. وقال سلمان ظافر ان الشركة تقدم أعمالاً استشارية لمشاريع حيوية في السلطنة أبرزها مشروع ميناء الدقم. المدير بالذكر ان شركة خطيب وعلمي هي شركة هندسية تأسست عام ١٩٥٩ في لبنان، وتعمل في أكثر من ١٧ دولة حول العالم.

الدقم - صالح المعمري

قامت شركة خطيب وعلمي بتصميم خرائط لعدد من المباني التجارية السكنية التي تأثرت بمشروع الطريق الرئيسي بمركز ولاية الدقم وذلك ضمن مبادرات الشركة تجاه المسؤولية الاجتماعية. وقال سلمان ظافر مدير الجودة والصحة والسلامة بالشركة ان المبادرة التي

نفذتها الشركة بالتعاون مع هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم تأتي في سياق التزامها بالمسؤولية الاجتماعية ومساندة المجتمع المحلي.

وأوضح أن الشركة قامت بتطوير مخطط سكني تجاري ووضع خرائط أولية له كما قام استشاريون ذوو خبرة بدراسة مسار الطريق الرئيسي بمركز الولاية والوقوف على ميدانيا ورسم خرائط ثلاثية الأبعاد بهدف تطوير المكان الذي من المؤمل أن يكون واجهة جميلة للمكان بجانب مسار الشارع الرئيسي وتم إعداد تصاميم حديثة تم منحها للمتأثرين بمسار الطريق، وتأتي هذه



تهيئة الدقم لتكون مركزا رئيسيا للصناعات السمكية بالسلطنة توقيع اتفاقية إنشاء ميناء الصيد البحري بتكلفة ٦٠,٧ مليون ريال



أثناء توقيع
الاتفاقية

مسقط : **الدقم**
Economy

إجمالي يبلغ ٣,٤ كم، ورصيف ثابت لأغراض الصيد بطول ٨٥٠ مترا، ورصيف ثابت لشرطة عمان السلطانية بطول ٥٠ مترا، وتعميق حوض الميناء لغاية ٦ أمتار، واستصلاح الأراضي لإنشاء المباني الخدمية للميناء ومنطقة سياحية مع رصيف، ومراسي عائمة للسياحة، وه مراسي عائمة للصيادين مع الجسور الموصلة، ومرسى عائمة لشرطة خضر السواحل، بالإضافة إلى رافعة للقوارب للصيانة ومزلاق للقوارب، والخدمات والتسهيلات البحرية اللازمة، والمباني الخدمية والطرق الداخلية والمواقف وورش الصيانة والإصلاح، كما سيتم إنشاء طريق معبد يربط بين ميناء الصيد ومنطقة الصناعات السمكية.

منطقة الصناعات السمكية

أما منطقة الصناعات السمكية التي سيتم طرحها لاحقا فسيتم تجهيزها لتحتوي على ٦٠ منشأة للتصنيع السمكي، ومخازن للتبريد والتجميد، وورش صيانة وإصلاح السفن، وتستهدف المنطقة تشجيع الاستثمار السمكي واجتذاب المشروعات التي تضيف قيمة جيدة للمنطقة وتنفيذ البحوث المتعلقة بتطوير القطاع من خلال مركز مجهز بذلك ومراكز للتأهيل والتدريب.

وقع معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بمكتبه بواحة المعرفة مسقط في ١٤ نوفمبر ٢٠١٦ اتفاقية إنشاء ميناء الصيد البحري بالدقم (الأعمال البحرية وأعمال الطرق المرتبطة). وقع الاتفاقية عن الشركة المنفذة للمشروع وهي شركة جلفار للهندسة والمقاولات رئيس مجلس إدارتها الشيخ الدكتور سالم بن سعيد آل فنه العريمي. ويأتي توقيع اتفاقية إنشاء ميناء الصيد البحري بالدقم ضمن خطة الحكومة لتهيئة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم لتكون مركزا رئيسيا للصناعات السمكية بالسلطنة، ويعد الميناء أكبر ميناء للصيد في السلطنة بمساحة ٦٠٠ هكتار ويضم منطقة للصناعات السمكية بها مجموعة من المصانع والمنشآت المتخصصة في التصنيع السمكي والتعليب، وتبلغ تكلفة إنشاء ميناء الصيد البحري (الأعمال البحرية وأعمال الطرق المرتبطة) حوالي ٦٠,٧ مليون ريال عماني، وسيتم تنفيذه خلال ٣٠ شهرا من تاريخ الإسناد بالإضافة إلى ٦ أشهر للتجهيزات.

مكونات المشروع

ويتضمن المشروع إنشاء كاسرات الأمواج بطول

◆◆
زيادة العائد
الاقتصادي أحد
أبرز أهداف
الميناء ومنطقة
الصناعات
السمكية
◆◆



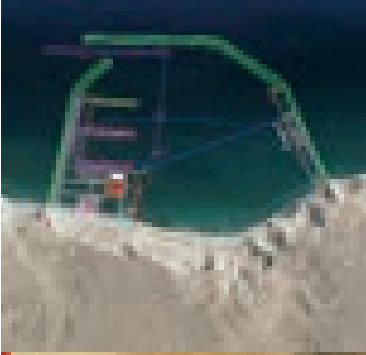
توقيع اتفاقية الخدمات
الاستشارية لميناء الصيد

توقيع اتفاقية الخدمات الاستشارية للإشراف على إنشاء ميناء الصيد البحري

مسقط - **الدعم** :

الاستشارية للإشراف على مشروع إنشاء ميناء
الصيد البحري وفازت بها شركة سيرنج الدولية
للاستشارات الهندسية بالتعاون مع ADK . وقع
الاتفاقية نيابة عن الشركة الرئيس التنفيذي
سرجيو دي مايو، وتبلغ قيمة الاتفاقية ٦٩٧ ألف
ريال عماني.

وقع معالي يحيى بن سعيد بن عبدالله الجابري
رئيس مجلس إدارة هيئة المنطقة الاقتصادية
الخاصة بالدعم بمكتبه بواحة المعرفة
مسقط في ١٤ نوفمبر ٢٠١٦ اتفاقية الخدمات



تصور مبدئي لمجمع
الصناعات السمكية

ذاكرة ٢٠١٦



١٧ يناير:

تشغيل طائرة البوينج ٧٣٧
على خط مسقط - الدقم
لإتاحة مقاعد إضافية
للمسافرين.



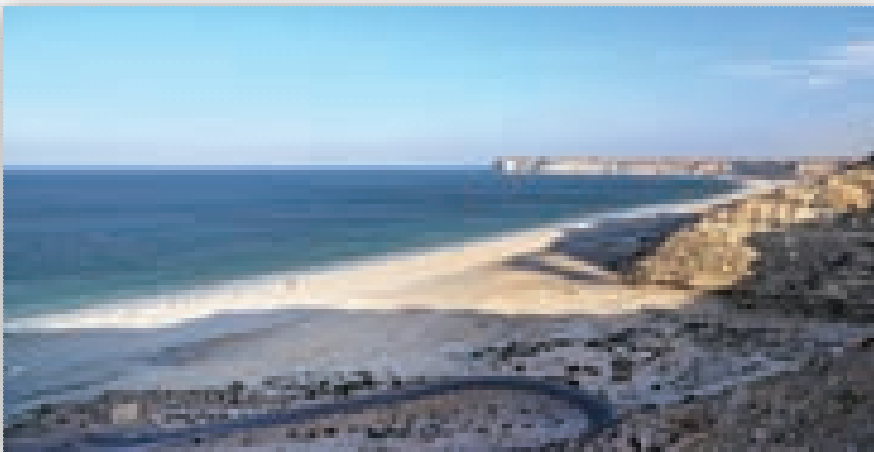
١٩ يناير:

إحدى حلقات العمل
التدريبية التي نظمتها
الهيئة لموظفيها خلال
عام ٢٠١٦.



٢٨ يناير:

صدور المرسوم السلطاني
رقم ٢٠١٦ / ٥ بتقرير صفة
المنفعة العامة لمشروع
تطوير منطقة رأس مركز
وضمها إلى المنطقة
الاقتصادية الخاصة
بالدقم، وبهذا ارتفعت
مساحة المنطقة إلى ٢٠٠٠
كم مربع.



ذاكرة ٢٠١٦

١٥ فبراير:

شركة مارينا الدقم تحصل
على حق الانتفاع بالأرض
لتشييد واجهة سياحية
تضم فنادق ومركزا تجاريا
ومجمعات سكنية ومركزا
ترفيهيا وحديقة ألعاب
مائية وعددا من الخدمات
والتسهيلات السياحية
الأخرى.



٢٩ فبراير:

المؤتمر الدولي الـ ١٤
للمناطق الاقتصادية
يمنح الهيئة جائزة المواقع
الالكترونية الدولية.



٣٠ مارس:

معالي مايكل فالون وزير
الدفاع البريطاني يؤكد
خلال حضوره توقيع مذكرة
التفاهم بين شركة عمان
للحوض الجاف ومجموعة
بابكوك الدولية أهمية
التعاون الاقتصادي بين
السلطنة وبريطانيا.



١٠ ابريل:

الصحفي أندرو تورشا
مدير (Andrew Torchia)
تحرير الأخبار الاقتصادية
بوكالة رويترز يعد تقريرا
عن الدقم خلال زيارة فريق
رويترز للمنطقة.



ذاكرة ٢٠١٦

١٨ أبريل:



توقيع مذكرة تفاهم
مع بنك عمان العربي
تنص على قيام البنك
بتسهيل حصول شركات
ومؤسسات القطاع
الخاص على التمويل
اللازم لتنفيذ مشروعاتها
بالمنطقة الاقتصادية
الخاصة بالدقم.

٣٠ أبريل:



معالي د. محمد بن حمد
الرمحي وزير النفط والغاز
رئيس مجلس إدارة شركة
النفط العمانية يؤكد خلال
زيارته للدقم الأهمية
الاقتصادية لمحطة تخزين
النفط برأس مركز.

٣ مايو:



هيئة المنطقة الاقتصادية
تمنح "ترك عمان" حق
الانتفاع بالأرض لتشييد
مركز للخدمات اللوجستية

٢٣ مايو:



توقيع اتفاقية منح حق
الانتفاع والتطوير لإنشاء
المدينة الصناعية الصينية
العمانية بالدقم

ذاكرة ٢٠١٦

٢٤ مايو:

المستثمرون الصينيون
يطلعون على المواقع
التي ستشيد فيها المدينة
الصناعية الصينية



٢ يونيو:

الهيئة تمنح شركة كروة
للسيارات حق الانتفاع
بالأرض لتشيد مصنع
لتجميع السيارات
بالمنطقة الاقتصادية
الخاصة بالدقم.



٢٦ يونيو:

شركة الخنجي للتطوير
العقاري "عقار" تحصل
على حق الانتفاع لتشيد
مشروع سياحي يتضمن
فنادق ومجمعات سكنية
وتجارية ومرافق سياحية
أخرى.



٢٧ سبتمبر:

توقيع اتفاقية الخدمات
الاستشارية لإعداد
المخطط التفصيلي
لمدينة الدقم الجديدة





محمد بن أحمد الشيزاوي*
رئيس التحرير

رحلة مع الأرقام

(١)

في هذا العدد أبحرنا مع الأرقام، من ١٠,٧ مليار دولار الاستثمارات المتوقعة للمدينة الصناعية الصينية العمانية بالدقم إلى ١٠ آلاف ريال عماني رأسمال أصغر مشروع حصل على حق الانتفاع بالأرض خلال العام الماضي، وبين هذين الرقمين أكثر من ٩٠ مشروعاً تتطلع للاستثمار في المنطقة.

(٢)

ما لفت نظري وأنا أبحث في الأرقام عن موضوعات جديدة وإحصائيات تلخص حجم العمل الذي شهدته المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم خلال العام الماضي أن المؤسسات الصغيرة والمتوسطة وجدت في الدقم مكاناً خصباً لاستثماراتها، وعلى سبيل المثال بلغ عدد المشاريع الجديدة التي يقل رأسمالها عن مليون ريال عماني أكثر من ٧٠ مشروعاً مستحوذة بذلك على نحو ٧٥٪ من إجمالي عدد المشاريع التي وقعت اتفاقيات حق انتفاع في ٢٠١٦.

(٣)

عكست الإحصائيات أيضاً تنوعاً في الاستثمارات بين سياحية وصناعية وتجارية بالإضافة إلى الاستثمار في القطاع العقاري وإنشاء المخازن والمعارض، ويعتبر توقيع اتفاقية حق الانتفاع مع شركة التمان القابضة لتشييد مدرسة دولية حافزاً لقدم المزيد من الاستثمارات وتشجيع المستثمرين على الاستقرار في الدقم.

(٤)

وتُظهر التفاصيل تنوعاً آخر، فالقطاع السياحي على سبيل المثال استقطب شركة مارينا الدقم التي تعتزم إنشاء وجهة سياحية بتكلفة ٢٨٣ مليون ريال عماني، كما وفّر البيئة المناسبة لإنشاء مجموعة متنوعة من الفنادق والشقق الفندقية والمطاعم السياحية التي تتطلع لمواكبة النمو الاقتصادي الذي تشهده المنطقة.

(٥)

وبرز خلال العام الماضي أيضاً اهتمام المستثمرين بتشييد المباني السكنية التجارية من خلال ١٦ اتفاقية حق انتفاع تسعى لمواكبة ازدياد أعداد السكان في المنطقة، كما أظهرت الأرقام نشاطاً مكثفاً للاستثمارات الصناعية التي استحوذت على ٣٧٪ من إجمالي عدد المشاريع الجديدة.

(٦)

الطمح والتفاؤل والرغبة في تأسيس مشاريع جديدة كانت هي العناوين المشتركة بين فريق الهيئة الذي عمل على تسهيل الإجراءات وبين فريق المستثمرين الذي يرى في الدقم موقعا ملائماً لنمو استثماراته. وهذا التفاؤل يجعلنا ندعو المستثمرين إلى ترجمة تلك الأرقام على أرض الواقع متطلعين إلى أن يشهد عام ٢٠١٧ وضع حجر الأساس لكثير من المشاريع التي حصلت على حق الانتفاع خلال العام الماضي والأعوام السابقة.



وجدت المؤسسات الصغيرة والمتوسطة في الدقم مكاناً خصباً لاستثماراتها، واستحوذت خلال عام ٢٠١٦ على حوالي ٧٥٪ من إجمالي عدد المشاريع التي وقعت مع الهيئة اتفاقيات للانتفاع بالأرض